



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2342-2002-007852



[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월1일	울산광역시 북구 명촌동 668-1	답	2162㎡	분할로 인하여 울산광역시 북구 명촌동 668 에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	김구룡지분3947분의 3034중3034분의2281 이전	1988년3월16일 제6427호	1988년3월15일 매매	공유자 지분 3947분의 2281 김영락 440407-***** 울산시 남구 신정동 570-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월1일 제81190호	1991년5월28일 전거	김영락의 주소 울산 남구 옥동 162 대륙2차현대아파트 101동 802호
2 (전 2)	김구룡지분전부이전	1988년3월16일 제6428호	1988년3월15일 매매	공유자 지분 3947분의 753 김윤태 460707-***** 울산시 중구 양정동 523
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년11월1일 제81188호	신청착오	김윤태의 주소 울산 중구 양정동 523 현대자동차(주) 사택 5동 309호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년11월1일 제81189호	1999년12월16일 전거	김윤태의 주소 서울 서초구 서초동 1666-14 서초녹원아파트 605호
3 (전 3)	김화복지분전부이전	1996년8월7일 제39424호	1996년7월10일 매매	공유자 지분 3947분의 913 이한영 450330-***** 울산시 남구 삼산동 1459-1 삼산현대아파트 109동 701호 분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 울산광역시 북구 명촌동 668에서 전사 접수 2002년10월1일 제72842호

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번김영락지분3947 분의2281 중 일부(2162분의721.8 06), 2번김윤태지분3947 분의753 중 일부(2162분의238.2 81), 3번이한영지분3947 분의913 중 일부(2162분의288.9 13)이전	2002년11월1일 제81192호	2002년10월22일 공유물 분할	공유자 지분 2162분의 1249 김영락 440407-***** 울산 남구 옥동 162 대륙2차현대아파트 101동 802호
5	1번김영락지분전부, 2번김윤태지분전부, 3번이한영지분전부 이전	2002년11월1일 제81192호	2002년10월22일 공유물 분할	공유자 지분 2162분의 913 이한영 450330-***** 울산 남구 삼산동 1459-1 삼산현대아파트 109동 701호
6	5번이한영지분전부 이전	2002년11월1일 제81193호	2002년10월22일 매매	공유자 지분 2162분의 913 김영락 440407-***** 울산 남구 옥동 162 대륙2차현대아파트 101동 802호
7	소유권이전	2020년5월6일 제78883호	2020년1월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 4분의 1 김순희 510602-***** 울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동,대공원월드메르디앙) 지분 4분의 3 김창원 751129-***** 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동 1801호 (신정동,문수로2차아이파크)
7-1	7번소유권경정	2020년7월7일 제113542호	2020년7월6일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 4분의 2 김순희 510602-***** 울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동,대공원월드메르디앙) 지분 4분의 2 김창원 751129-***** 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동 1801호 (신정동,문수로2차아이파크)

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	공유자전원지분전부 이전	2021년11월29일 제163462호	2021년10월8일 매매	소유자 주식회사금성건설 230111-0350759 울산광역시 북구 명촌7길 12(명촌동) 거래가액 금2,670,000,000원
9	소유권이전	2021년11월29일 제163463호	2021년11월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-10065호
10	소유권이전	2022년7월15일 제77942호	2022년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금성건설 230111-0350759 울산광역시 북구 명촌7길 11(명촌동)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년8월10일 제86466호	2022년8월10일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-7696호
11-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월23일 부기
12	압류	2023년7월12일 제70500호	2023년7월11일 압류(세무2과-9 902)	관리자 북구(울산광역시) 2614
13	12번압류등기말소	2023년10월27일 제115287호	2023년10월27일 해제	
14	압류	2025년2월11일 제243095호	2025년2월11일 압류(세무2과-0 00761)	관리자 북구(울산광역시) 2614

열람일시 : 2026년08월18일 15시36분42초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구7변김창원지분 전부근저당권설정	2020년9월2일 제143429호	2020년8월28일 납세담보제공계 약	채권최고액 금280,066,350원 채무자 김창원 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동 1801호 (신정동,문수로2차아이파크) 김순희 울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동, 대공원월드메르디앙) 김지현 경기도 과천시 장군마을1길 39, 401호 (주암동) 근저당권자 국 관리청 울산세무서장
2	갑구7변김창원지분 전부근저당권설정	2021년6월24일 제90593호	2021년6월22일 납세담보제공계 약	채권최고액 금273,617,910원 채무자 김창원 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 204동 1801호 (신정동,문수로2차아이파크) 김지현 경기도 과천시 장군마을1길 39, 401호 (주암동) 김순희 울산광역시 남구 대공원로 207, 101동 703호 (신정동, 대공원월드메르디앙) 근저당권자 국 관리청 울산세무서장
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년11월26일 제162546호	2021년11월23일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월26일 제162547호	2021년11월23일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월15일 제77943호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사금성건설 울산광역시 북구 명촌7길 11(명촌동) 근저당권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산광역시 북구 염포로 623(염포동)

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2026년5월18일 제2730525호	2026년5월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2002-007852

[토지] 울산광역시 북구 명촌동 668-1 답 2162㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월23일 부기	우리자산신탁주식회사
14	압류	2025년2월11일 제243095호	권리자 북구(울산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.