등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-001249

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-8	임야	1201㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-6에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-367호
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-8

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001249

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-8 임야 1201㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-1996-401698

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
6	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8	임야	29㎡	분할로 인하여 임야 1949㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-18에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권일부이전	2012년5월4일 제24340호	2012년4월16일 매매	공유자 지분 1978분의 331 최미진 790805-******* 부산광역시 동래구 충렬대로238번길 7, 806호 (수안동, 성완세띠앙아파트) 거래가액 금35,000,000원
16	4번주식회사엠알에스지분전부이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 지분 1978분의 1647 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-368호
16-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-401698

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8 임야 29㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	1978분의 1647	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	16
최미진 (공유자)	790805-*******	1978분의 331	부산광역시 동래구 충렬대로238번길 7, 806호 (수안동, 성완세띠앙아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분34초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005562

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-18

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-18	임야	1949㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권일부이전	2012년5월4일 제24340호	2012년4월16일 매매	공유자 지분 1978분의 331 최미진 790805-******* 부산광역시 동래구 충렬대로238번길 7, 806호 (수안동, 성완세띠앙아파트) 거래가액 금35,000,000원
2 (전 16)	전4번주식회사엠알에스지분전부이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 지분 1978분의 1647 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-368호
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-8에서 전사 접수 2019년11월6일 제48718호
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-18

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005562

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-18 임야 1949㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	1978분의 1647	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2
최미진 (공유자)	790805-*******	1978분의 331	부산광역시 동래구 충렬대로238번길 7, 806호 (수안동, 성완세띠앙아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2006-000940

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7	임야	432㎡	분할로 인하여 임야 2367㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13, 임야 100㎡를 동소 산263-14, 임야 16032㎡를 동소 산263-15에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2004년11월24일 제53556호	2004년10월23일 매매	공유자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산 남구 달동 118-1 달동2차현대아파트 203-202 지분 220분의 10 양칠용 490707-******* 울산 중구 남외동 430-10 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산 중구 태화동 11-14 대륜로얄맨션 703호 지분 220분의 10 임호순 630321-******* 울산 울주군 언양읍 평리 36 지분 220분의 15 김상미 650409-******* 울산 남구 달동 1330-1 선경아파트 1-1207 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산 남구 신정동 1247-1 신한로얄멤버스 201-1102

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산 울주군 청량면 삼정리 755 쌍용하나빌 306-306 지분 220분의 5 김철수 620517-******* 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골든아파트 2-902 지분 220분의 10 이지언 690809-******* 울산 중구 다운동 702 다운동아큰마을아파트 102-804 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산 북구 명촌동 진장명촌지구 126블럭 1-1놋트 평창리비에르2차아파트 223-904 지분 220분의 80 설옥자 570725-******* 양산시 웅상읍 평산리 1108-95 경보아파트 302-614 지분 220분의 30 차성혜 610107-******* 양산시 웅상읍 평산리 843-1 대근아파트 412
2 (전 5)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의2)이전 청구권가등기	2005년9월16일 제47842호	2005년9월16일 매매예약	가등기권자 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(1)1번설옥자지분220분의80 중 일부(5830분의25)이전	2019년7월30일 제32048호	2006년9월16일 매매계약 완결	공유자 지분 5830분의 25 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(2)1번설옥자지분11660분의4190 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10637호	2019년10월18일 매매예약완결	공유자 지분 5830분의 14 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
	(3)1번설옥자지분11660분의4162 중	2020년2월18일 제10638호	2019년10월18일 매매예약의	공유자 지분 5830분의 14 박도형 840913-*******

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(5830분의14)이전		완결	부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)
2-2	2번소유권이전청구권 박명식지분110분의1 중 일부(5830분의28)이전	2013년7월10일 제35778호	2013년7월9일 매매	가등기권자 지분 5830분의 28 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
2-3	2번소유권이전청구권 주월화지분5830분의28 중 일부(5830분의14)이전	2017년6월21일 제46794호	2017년6월21일 매매	가등기권자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)
3 (전 6)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전청구권가등기	2005년9월27일 제49243호	2005년9월26일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 김해시 삼방동 671-2
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-3에서 전사 접수 2006년3월10일 제10469호
	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전	2019년7월30일 제32049호	2006년9월25일 매매계약 완결	공유자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)
11	1번차성혜지분전부이전	2010년9월28일 제47470호	2010년9월27일 매매	공유자 지분 220분의 30 정상만 600225-******* 경상남도 양산시 다방동 126 매매목록 제2010-688호
13	1번김혜경지분전부이전	2013년2월14일 제6603호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-99호

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	13번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산광역시 남구 삼산로156번길 5-74, 203동 202호 (달동,달동2차현대아파트)
15	1번양칠용지분전부이전	2013년2월14일 제6605호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-100호
16	15번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~양칠용 490707-*******~~ ~~전라북도 군산시 대야면 원두길 84~~
16-2	16번소유권이전청구권양칠용지분전부이전	2022년8월25일 제35567호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
17	1번임호순지분전부이전	2013년2월14일 제6607호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-101호
18	17번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~임호순 630321-*******~~ ~~경상남도 창원시 성산구 대정로 99, 205동 1404호 (남양동,성원2차아파트)~~
18-1	18번소유권이전청구권임호순지분전부이전	2022년8월25일 제35568호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
19	1번김상미지분전부이전	2013년2월14일 제6609호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 15 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-102호
20	19번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 15~~ ~~김상미 650409-*******~~ ~~울산광역시 남구 신정로203번길 61, 101동 4001호 (신정동,두산위브더제니스)~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20-1	20번소유권이전청구권김상미지분전부이전	2022년9월19일 제38122호	2017년10월16일 상속	~~가등기권자~~ ~~지분 1540분의 45~~ ~~정철우 641203-*******~~ ~~울산광역시 남구 번영로 223, 101동 1401호(신정동,극동스타클래스)~~ ~~지분 1540분의 30~~ ~~정홍재 910725-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-1122호(도화동,마포한화오벨리스크)~~ ~~지분 1540분의 30~~ ~~정윤재 940517-*******~~ ~~경상남도 양산시 덕계12길 10, 1동 301호(덕계동,덕계대일아이브1차)~~
20-2	20번소유권이전청구권정철우지분전부, 정홍재지분전부, 정윤재지분전부이전	2022년9월19일 제38123호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 15 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
21	1번최정희지분전부이전	2013년2월14일 제6611호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-103호
22	21번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산광역시 남구 봉월로85번길 5, 201동 1102호 (신정동,디아채)
23	1번김영란지분전부이전	2013년2월14일 제6613호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-104호
24	23번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산광역시 울주군 청량면 삼정로 92, 306동 306호 (쌍용하나빌리지)
25	1번이지언지분전부이전	2013년2월14일 제6615호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-105호

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	25번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~이지언 690809-*******~~ ~~울산광역시 중구 다운로 175, 102동 804호~~ ~~(다운동,다운동아큰마을아파트)~~
26-1	26번소유권이전청구권 이지언지분전부이전	2016년9월26일 제59872호	2016년8월6일 상속	가등기권자 지분 1540분의 30 이선봉 630913-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유경 020630-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유호 031126-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동)
27	1번이상문지분전부이전	2013년2월14일 제6617호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 20 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-106호
28	27번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6618호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산광역시 북구 명촌로 91, 223동 904호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)
29	1번전원하지분전부이전	2013년2월14일 제6621호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 거래가액 금1,350,000원
30	29번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산광역시 중구 화진4길 86, 703호 (태화동,대륜로얄맨션)
33	11번정상만지분전부이전	2013년3월20일 제13301호	2013년3월18일 매매	공유자 지분 44분의 6 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산 262-12 매매목록 제2013-218호
35	~~1번설옥자지분전부이전~~	2014년2월18일 제9582호	2014년2월13일 매매	~~공유자 지분 220분의 80~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 매매목록 제2014-169호
35-1	35번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분220분의80 중~~ ~~일부(5830분의2056.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2056.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 갑구 2, 3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
35-2	35번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분5830분의2056.84 중~~ ~~일부(5830분의2042.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2042.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
35-3	35번소유권경정			목적 1번설옥자지분5830분의2042.84 중 일부(5830분의2028.84)이전 공유자 지분 5830분의 2028.84 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
41	1번김철수지분전부 이전	2018년10월22일 제51132호	2015년2월26일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 220분의 5 김미성 671230-******* 울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)
42	~~41번김미성을~~ ~~제외한~~ ~~공유자전원지분전부~~ ~~이전~~	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	~~수탁자 지분 44분의 43~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로~~ ~~419(삼성동,2층)~~
	신탁			신탁원부 제2019-369호
42-1	42번소유권경정			~~목적 35번주식회사엠알에스지분일부 및~~ ~~41번김미성을 제외한~~ ~~공유자전원지분전부이전~~ ~~수탁자 지분 256520분의 247910.96~~

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분36초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~ 갑구 2번,3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
42-3	42번소유권경정			~~목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번~~ ~~김미성을 제외한 공유자전원지분 이전~~ ~~수탁자 지분 291500분의 281017~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
42-4	42번소유권경정			목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전 수탁자 지분 291500분의 280317 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 2020년2월18일 부기
42-5	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기
43	2번(2)주월화지분전부이전	2021년3월5일 제13672호	2021년3월2일 증여	공유자 지분 5830분의 14 김동환 670516-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
44	3번박철호지분220분의1.44 중 일부(220분의0.72) 이전	2025년4월10일 제1608758호	2025년4월10일 증여	공유자 지분 220분의 0.72 김성준 821211-******* 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-000940

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7 임야 432㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	291500분의 280317	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	42, 42-4
김동환 (공유자)	670516-*******	291500분의 700	경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)	43
김미성 (공유자)	671230-*******	291500분의 6625	울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)	41
김성준 (공유자)	821211-*******	291500분의 954	부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)	44
박도형 (공유자)	840913-*******	291500분의 700	부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)	2
박명식 (공유자)	521030-*******	291500분의 1250	경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27	2
박철호 (공유자)	540523-*******	291500분의 954	경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	가등기권자 김혜경	국제자산신탁주식회사
16	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	~~가등기권자 양칠용~~	국제자산신탁주식회사
18	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	~~가등기권자 임호순~~	
20	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	~~가등기권자 김상미~~	
22	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	가등기권자 최정희	
24	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	가등기권자 김영란	
26	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	~~가등기권자 이지연~~	
28	소유권이전청구권가등	2013년2월14일	가등기권자 이상문	

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
	기	제6618호		
30	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	가등기권자 전원하	
42-5	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분36초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005548

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13	임야	2367㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2004년11월24일 제53556호	2004년10월23일 매매	공유자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산 남구 달동 118-1 달동2차현대아파트 203-202 지분 220분의 10 양칠용 490707-******* 울산 중구 남외동 430-10 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산 중구 태화동 11-14 대륜로얄맨션 703호 지분 220분의 10 임호순 630321-******* 울산 울주군 언양읍 평리 36 지분 220분의 15 김상미 650409-******* 울산 남구 달동 1330-1 선경아파트 1-1207 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산 남구 신정동 1247-1 신한로얄멤버스 201-1102 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산 울주군 청량면 삼정리 755 쌍용하나빌

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분36초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				306-306 지분 220분의 5 김철수 620517-******* 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골든아파트 2-902 지분 220분의 10 이지언 690809-******* 울산 중구 다운동 702 다운동아큰마을아파트 102-804 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산 북구 명촌동 진장명촌지구 126블럭 1-1놋트 평창리비에르2차아파트 223-904 지분 220분의 80 설옥자 570725-******* 양산시 웅상읍 평산리 1108-95 경보아파트 302-614 지분 220분의 30 차성혜 610107-******* 양산시 웅상읍 평산리 843-1 대근아파트 412
2 (전 2)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의2)이전 청구권가등기	2005년9월16일 제47842호	2005년9월16일 매매예약	가등기권자 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(1)1번설옥자지분220분의80 중 일부(5830분의25)이전	2019년7월30일 제32048호	2006년9월16일 매매계약 완결	공유자 지분 5830분의 25 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(2)1번설옥자지분11660분의4190 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10637호	2019년10월18일 매매예약완결	공유자 지분 5830분의 14 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
	(3)1번설옥자지분11660분의4162 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10638호	2019년10월18일 매매예약의 완결	공유자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1 (전 2-2)	2번소유권이전청구권 박명식지분110분의1 중 일부(5830분의28)이전	2013년7월10일 제35778호	2013년7월9일 매매	가등기권자 지분 5830분의 28 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
2-2 (전 2-3)	2번소유권이전청구권 주월화지분5830분의28 중 일부(5830분의14)이전	2017년6월21일 제46794호	2017년6월21일 매매	가등기권자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)
3 (전 3)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전청구권가등기	2005년9월27일 제49243호	2005년9월26일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 김해시 삼방동 671-2
	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전	2019년7월30일 제32049호	2006년9월25일 매매계약 완결	공유자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)
4 (전 11)	1번차성혜지분전부이전	2010년9월28일 제47470호	2010년9월27일 매매	공유자 지분 220분의 30 정상만 600225-******* 경상남도 양산시 다방동 126 매매목록 제2010-688호
5 (전 13)	1번김혜경지분전부이전	2013년2월14일 제6603호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-99호
6 (전 14)	5번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산광역시 남구 삼산로156번길 5-74, 203동 202호 (달동,달동2차현대아파트)
7 (전 15)	1번양칠용지분전부이전	2013년2월14일 제6605호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-100호

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8 (전 16)	7번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~양칠용 490707-*******~~ ~~전라북도 군산시 대야면 원두길 84~~
8-2	8번소유권이전청구권양칠용지분전부이전	2022년8월25일 제35567호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
9 (전 17)	1번임호순지분전부이전	2013년2월14일 제6607호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-101호
10 (전 18)	9번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~임호순 630321-*******~~ ~~경상남도 창원시 성산구 대정로 99, 205동 1404호 (남양동,성원2차아파트)~~
10-1	10번소유권이전청구권임호순지분전부이전	2022년8월25일 제35568호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
11 (전 19)	1번김상미지분전부이전	2013년2월14일 제6609호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 15 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-102호
12 (전 20)	11번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 15~~ ~~김상미 650409-*******~~ ~~울산광역시 남구 신정로203번길 61, 101동 4001호 (신정동,두산위브더제니스)~~
12-1	12번소유권이전청구권김상미지분전부이전	2022년9월19일 제38122호	2017년10월16일 상속	~~가등기권자~~ ~~지분 1540분의 45~~ ~~정철우 641203-*******~~ ~~울산광역시 남구 번영로 223, 101동 1401호(신정동,극동스타클래스)~~ ~~지분 1540분의 30~~ ~~정홍재 910725-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-1122호(도화동,마포한화오벨리스크)~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 1540분의 30~~ ~~정윤재 940517-*******~~ ~~경상남도 양산시 덕계12길 10, 1동 301호(덕계동,덕계대일아이브1차)~~
12-2	12번소유권이전청구권정철우지분전부, 정홍재지분전부, 정윤재지분전부이전	2022년9월19일 제38123호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 15 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
13 (전 21)	1번최정희지분전부이전	2013년2월14일 제6611호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-103호
14 (전 22)	13번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산광역시 남구 봉월로85번길 5, 201동 1102호 (신정동,디아채)
15 (전 23)	1번김영란지분전부이전	2013년2월14일 제6613호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-104호
16 (전 24)	15번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산광역시 울주군 청량면 삼정로 92, 306동 306호 (쌍용하나빌리지)
17 (전 25)	1번이지언지분전부이전	2013년2월14일 제6615호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-105호
18 (전 26)	17번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~이지언 690809-*******~~ ~~울산광역시 중구 다운로 175, 102동 804호 (다운동,다운동아큰마을아파트)~~
18-1 (전 26-1)	18번소유권이전청구권 이지언지분전부이전	2016년9월26일 제59872호	2016년8월6일 상속	가등기권자 지분 1540분의 30 이선봉 630913-*******

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유경 020630-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유호 031126-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동)
19 (전 27)	1번이상문지분전부이전	2013년2월14일 제6617호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 20 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-106호
20 (전 28)	19번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6618호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산광역시 북구 명촌로 91, 223동 904호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)
21 (전 29)	1번전원하지분전부이전	2013년2월14일 제6621호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 거래가액 금1,350,000원
22 (전 30)	21번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산광역시 중구 화진4길 86, 703호 (태화동,대륜로얄맨션)
23 (전 33)	4번정상만지분전부이전	2013년3월20일 제13301호	2013년3월18일 매매	공유자 지분 44분의 6 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산 262-12 매매목록 제2013-218호
24 (전 35)	~~1번설옥자지분전부이전~~	2014년2월18일 제9582호	2014년2월13일 매매	~~공유자 지분 220분의 80~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 매매목록 제2014-169호
24-1 (전 35-1)	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분220분의80 중~~ ~~일부(5830분의2056.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2056.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				갑구 2, 3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
24-2	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분5830분의2056.84 중 일부(5830분의2042.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2042.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
24-3	24번소유권경정			목적 1번설옥자지분5830분의2042.84 중 일부(5830분의2028.84)이전 공유자 지분 5830분의 2028.84 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
25 (전 41)	1번김철수지분전부이전	2018년10월22일 제51132호	2015년2월26일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 220분의 5 김미성 671230-******* 울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)
26 (전 42)	~~25번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	~~수탁자 지분 44분의 43~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,2층)~~
	신탁			신탁원부 제2019-369호
26-1 (전 42-1)	26번소유권경정			~~목적 35번주식회사엠알에스지분일부 및 41번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~ ~~수탁자 지분 256520분의 247910.96~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 갑구 2번,3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
				분할로 인하여 순위 제1번부터 26-1번까지 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산263-7에서 전사 접수 2019년11월6일 제48723호
26-3	26번소유권경정			~~목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전~~ ~~수탁자 지분 291500분의 281017~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
26-4	26번소유권경정			목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전 수탁자 지분 291500분의 280317 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 2020년2월18일 부기
26-5	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기
27	2번(2)주월화지분전부이전	2021년3월5일 제13672호	2021년3월2일 증여	공유자 지분 5830분의 14 김동환 670516-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
28	3번박철호지분220분의1.44 중 일부(220분의0.72) 이전	2025년4월10일 제1608758호	2025년4월10일 증여	공유자 지분 220분의 0.72 김성준 821211-******* 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005548

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-13 임야 2367㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	291500분의 280317	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	26, 26-4
김동환 (공유자)	670516-*******	291500분의 700	경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)	27
김미성 (공유자)	671230-*******	291500분의 6625	울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)	25
김성준 (공유자)	821211-*******	291500분의 954	부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)	28
박도형 (공유자)	840913-*******	291500분의 700	부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)	2
박명식 (공유자)	521030-*******	291500분의 1250	경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27	2
박철호 (공유자)	540523-*******	291500분의 954	경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6 (전 14)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	가등기권자 김혜경	국제자산신탁주식회사
8 (전 16)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	~~가등기권자 양칠용~~	국제자산신탁주식회사
10 (전 18)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	~~가등기권자 임호순~~	
12 (전 20)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	~~가등기권자 김상미~~	
14 (전 22)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	가등기권자 최정희	
16 (전 24)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	가등기권자 김영란	
18 (전 26)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	~~가등기권자 이지연~~	
20	소유권이전청구권가등	2013년2월14일	가등기권자 이상문	

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 28)	기	제6618호		
22 (전 30)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	가등기권자 전원하	
26-5	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분36초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005549

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14	임야	100㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2004년11월24일 제53556호	2004년10월23일 매매	공유자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산 남구 달동 118-1 달동2차현대아파트 203-202 지분 220분의 10 양칠용 490707-******* 울산 중구 남외동 430-10 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산 중구 태화동 11-14 대륜로얄맨션 703호 지분 220분의 10 임호순 630321-******* 울산 울주군 언양읍 평리 36 지분 220분의 15 김상미 650409-******* 울산 남구 달동 1330-1 선경아파트 1-1207 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산 남구 신정동 1247-1 신한로얄멤버스 201-1102 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산 울주군 청량면 삼정리 755 쌍용하나빌

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				306-306 지분 220분의 5 김철수 620517-******* 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골든아파트 2-902 지분 220분의 10 이지언 690809-******* 울산 중구 다운동 702 다운동아큰마을아파트 102-804 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산 북구 명촌동 진장명촌지구 126블럭 1-1놋트 평창리비에르2차아파트 223-904 지분 220분의 80 설옥자 570725-******* 양산시 웅상읍 평산리 1108-95 경보아파트 302-614 지분 220분의 30 차성혜 610107-******* 양산시 웅상읍 평산리 843-1 대근아파트 412
2 (전 2)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의2)이전 청구권가등기	2005년9월16일 제47842호	2005년9월16일 매매예약	가등기권자 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(1)1번설옥자지분220분의80 중 일부(5830분의25)이전	2019년7월30일 제32048호	2006년9월16일 매매계약 완결	공유자 지분 5830분의 25 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(2)1번설옥자지분11660분의4190 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10637호	2019년10월18일 매매예약완결	공유자 지분 5830분의 14 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
	(3)1번설옥자지분11660분의4162 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10638호	2019년10월18일 매매예약의 완결	공유자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1 (전 2-2)	2번소유권이전청구권 박명식지분110분의1 중 일부(5830분의28)이전	2013년7월10일 제35778호	2013년7월9일 매매	가등기권자 지분 5830분의 28 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
2-2 (전 2-3)	2번소유권이전청구권 주월화지분5830분의28 중 일부(5830분의14)이전	2017년6월21일 제46794호	2017년6월21일 매매	가등기권자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)
3 (전 3)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전청구권가등기	2005년9월27일 제49243호	2005년9월26일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 김해시 삼방동 671-2
	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전	2019년7월30일 제32049호	2006년9월25일 매매계약 완결	공유자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)
4 (전 11)	1번차성혜지분전부이전	2010년9월28일 제47470호	2010년9월27일 매매	공유자 지분 220분의 30 정상만 600225-******* 경상남도 양산시 다방동 126 매매목록 제2010-688호
5 (전 13)	1번김혜경지분전부이전	2013년2월14일 제6603호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-99호
6 (전 14)	5번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산광역시 남구 삼산로156번길 5-74, 203동 202호 (달동,달동2차현대아파트)
7 (전 15)	1번양칠용지분전부이전	2013년2월14일 제6605호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-100호

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8 (전 16)	7번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~양칠용 490707-*******~~ ~~전라북도 군산시 대야면 원두길 84~~
8-2	8번소유권이전청구권양칠용지분전부이전	2022년8월25일 제35567호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
9 (전 17)	1번임호순지분전부이전	2013년2월14일 제6607호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-101호
10 (전 18)	9번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~임호순 630321-*******~~ ~~경상남도 창원시 성산구 대정로 99, 205동 1404호 (남양동,성원2차아파트)~~
10-1	10번소유권이전청구권임호순지분전부이전	2022년8월25일 제35568호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
11 (전 19)	1번김상미지분전부이전	2013년2월14일 제6609호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 15 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-102호
12 (전 20)	11번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 15~~ ~~김상미 650409-*******~~ ~~울산광역시 남구 신정로203번길 61, 101동 4001호 (신정동,두산위브더제니스)~~
12-1	12번소유권이전청구권김상미지분전부이전	2022년9월19일 제38122호	2017년10월16일 상속	~~가등기권자~~ ~~지분 1540분의 45~~ ~~정철우 641203-*******~~ ~~울산광역시 남구 번영로 223, 101동 1401호(신정동,극동스타클래스)~~ ~~지분 1540분의 30~~ ~~정홍재 910725-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-1122호(도화동,마포한화오벨리스크)~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 1540분의 30~~ ~~정윤재 940517-*******~~ ~~경상남도 양산시 덕계12길 10, 1동 301호(덕계동,덕계대일아이브1차)~~
12-2	12번소유권이전청구권정철우지분전부, 정홍재지분전부, 정윤재지분전부이전	2022년9월19일 제38123호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 15 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
13 (전 21)	1번최정희지분전부이전	2013년2월14일 제6611호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-103호
14 (전 22)	13번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산광역시 남구 봉월로85번길 5, 201동 1102호 (신정동,디아채)
15 (전 23)	1번김영란지분전부이전	2013년2월14일 제6613호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-104호
16 (전 24)	15번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산광역시 울주군 청량면 삼정로 92, 306동 306호 (쌍용하나빌리지)
17 (전 25)	1번이지언지분전부이전	2013년2월14일 제6615호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-105호
18 (전 26)	17번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~이지언 690809-*******~~ ~~울산광역시 중구 다운로 175, 102동 804호 (다운동,다운동아큰마을아파트)~~
18-1 (전 26-1)	18번소유권이전청구권 이지언지분전부이전	2016년9월26일 제59872호	2016년8월6일 상속	가등기권자 지분 1540분의 30 이선봉 630913-*******

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유경 020630-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유호 031126-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동)
19 (전 27)	1번이상문지분전부이전	2013년2월14일 제6617호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 20 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-106호
20 (전 28)	19번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6618호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산광역시 북구 명촌로 91, 223동 904호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)
21 (전 29)	1번전원하지분전부이전	2013년2월14일 제6621호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 거래가액 금1,350,000원
22 (전 30)	21번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산광역시 중구 화진4길 86, 703호 (태화동,대륜로얄맨션)
23 (전 33)	4번정상만지분전부이전	2013년3월20일 제13301호	2013년3월18일 매매	공유자 지분 44분의 6 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산 262-12 매매목록 제2013-218호
24 (전 35)	~~1번설옥자지분전부이전~~	2014년2월18일 제9582호	2014년2월13일 매매	~~공유자 지분 220분의 80~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 매매목록 제2014-169호
24-1 (전 35-1)	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분220분의80 중~~ ~~일부(5830분의2056.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2056.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				갑구 2, 3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
24-2	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분5830분의2056.84 중 일부(5830분의2042.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2042.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
24-3	24번소유권경정			목적 1번설옥자지분5830분의2042.84 중 일부(5830분의2028.84)이전 공유자 지분 5830분의 2028.84 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
25 (전 41)	1번김철수지분전부이전	2018년10월22일 제51132호	2015년2월26일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 220분의 5 김미성 671230-******* 울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)
26 (전 42)	~~25번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	~~수탁자 지분 44분의 43~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,2층)~~
	신탁			신탁원부 제2019-369호
26-1 (전 42-1)	26번소유권경정			~~목적 35번주식회사엠알에스지분일부 및 41번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~ ~~수탁자 지분 256520분의 247910.96~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 갑구 2번,3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
				분할로 인하여 순위 제1번부터 26-1번까지 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산263-7에서 전사 접수 2019년11월6일 제48723호
26-3	26번소유권경정			~~목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전~~ ~~수탁자 지분 291500분의 281017~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
26-4	26번소유권경정			목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전 수탁자 지분 291500분의 280317 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 2020년2월18일 부기
26-5	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기
27	2번(2)주월화지분전부이전	2021년3월5일 제13672호	2021년3월2일 증여	공유자 지분 5830분의 14 김동환 670516-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
28	3번박철호지분220분의1.44 중 일부(220분의0.72) 이전	2025년4월10일 제1608758호	2025년4월10일 증여	공유자 지분 220분의 0.72 김성준 821211-******* 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005549

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-14 임야 100㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	291500분의 280317	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	26, 26-4
김동환 (공유자)	670516-*******	291500분의 700	경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)	27
김미성 (공유자)	671230-*******	291500분의 6625	울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)	25
김성준 (공유자)	821211-*******	291500분의 954	부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)	28
박도형 (공유자)	840913-*******	291500분의 700	부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)	2
박명식 (공유자)	521030-*******	291500분의 1250	경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27	2
박철호 (공유자)	540523-*******	291500분의 954	경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6 (전 14)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	가등기권자 김혜경	국제자산신탁주식회사
8 (전 16)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	~~가등기권자 양칠용~~	국제자산신탁주식회사
10 (전 18)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	~~가등기권자 임호순~~	
12 (전 20)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	~~가등기권자 김상미~~	
14 (전 22)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	가등기권자 최정희	
16 (전 24)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	가등기권자 김영란	
18 (전 26)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	~~가등기권자 이지연~~	
20	소유권이전청구권가등	2013년2월14일	가등기권자 이상문	

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 28)	기	제6618호		
22 (전 30)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	가등기권자 전원하	
26-5	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005550

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15	임야	16032㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2004년11월24일 제53556호	2004년10월23일 매매	공유자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산 남구 달동 118-1 달동2차현대아파트 203-202 지분 220분의 10 양칠용 490707-******* 울산 중구 남외동 430-10 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산 중구 태화동 11-14 대륜로얄맨션 703호 지분 220분의 10 임호순 630321-******* 울산 울주군 언양읍 평리 36 지분 220분의 15 김상미 650409-******* 울산 남구 달동 1330-1 선경아파트 1-1207 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산 남구 신정동 1247-1 신한로얄멤버스 201-1102 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산 울주군 청량면 삼정리 755 쌍용하나빌

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				306-306 지분 220분의 5 김철수 620517-******* 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골든아파트 2-902 지분 220분의 10 이지언 690809-******* 울산 중구 다운동 702 다운동아큰마을아파트 102-804 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산 북구 명촌동 진장명촌지구 126블럭 1-1놋트 평창리비에르2차아파트 223-904 지분 220분의 80 설옥자 570725-******* 양산시 웅상읍 평산리 1108-95 경보아파트 302-614 지분 220분의 30 차성혜 610107-******* 양산시 웅상읍 평산리 843-1 대근아파트 412
2 (전 2)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의2)이전 청구권가등기	2005년9월16일 제47842호	2005년9월16일 매매예약	가등기권자 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(1)1번설옥자지분220분의80 중 일부(5830분의25)이전	2019년7월30일 제32048호	2006년9월16일 매매계약 완결	공유자 지분 5830분의 25 박명식 521030-******* 경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27
	(2)1번설옥자지분11660분의4190 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10637호	2019년10월18일 매매예약완결	공유자 지분 5830분의 14 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
	(3)1번설옥자지분11660분의4162 중 일부(5830분의14)이전	2020년2월18일 제10638호	2019년10월18일 매매예약의 완결	공유자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1 (전 2-2)	2번소유권이전청구권 박명식지분110분의1 중 일부(5830분의28)이전	2013년7월10일 제35778호	2013년7월9일 매매	가등기권자 지분 5830분의 28 주월화 361219-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
2-2 (전 2-3)	2번소유권이전청구권 주월화지분5830분의28 중 일부(5830분의14)이전	2017년6월21일 제46794호	2017년6월21일 매매	가등기권자 지분 5830분의 14 박도형 840913-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)
3 (전 3)	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전청구권가등기	2005년9월27일 제49243호	2005년9월26일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 김해시 삼방동 671-2
	1번설옥자지분220분의80 중 일부(220분의1.44) 이전	2019년7월30일 제32049호	2006년9월25일 매매계약 완결	공유자 지분 220분의 1.44 박철호 540523-******* 경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)
4 (전 11)	1번차성혜지분전부이전	2010년9월28일 제47470호	2010년9월27일 매매	공유자 지분 220분의 30 정상만 600225-******* 경상남도 양산시 다방동 126 매매목록 제2010-688호
5 (전 13)	1번김혜경지분전부이전	2013년2월14일 제6603호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-99호
6 (전 14)	5번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김혜경 581020-******* 울산광역시 남구 삼산로156번길 5-74, 203동 202호 (달동,달동2차현대아파트)
7 (전 15)	1번양칠용지분전부이전	2013년2월14일 제6605호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-100호

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8 (전 16)	7번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~양칠용 490707-*******~~ ~~전라북도 군산시 대야면 원두길 84~~
8-2	8번소유권이전청구권양칠용지분전부이전	2022년8월25일 제35567호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
9 (전 17)	1번임호순지분전부이전	2013년2월14일 제6607호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-101호
10 (전 18)	9번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~임호순 630321-*******~~ ~~경상남도 창원시 성산구 대정로 99, 205동 1404호 (남양동,성원2차아파트)~~
10-1	10번소유권이전청구권임호순지분전부이전	2022년8월25일 제35568호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 10 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
11 (전 19)	1번김상미지분전부이전	2013년2월14일 제6609호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 15 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-102호
12 (전 20)	11번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 15~~ ~~김상미 650409-*******~~ ~~울산광역시 남구 신정로203번길 61, 101동 4001호 (신정동,두산위브더제니스)~~
12-1	12번소유권이전청구권김상미지분전부이전	2022년9월19일 제38122호	2017년10월16일 상속	~~가등기권자~~ ~~지분 1540분의 45~~ ~~정철우 641203-*******~~ ~~울산광역시 남구 번영로 223, 101동 1401호(신정동,극동스타클래스)~~ ~~지분 1540분의 30~~ ~~정홍재 910725-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-1122호(도화동,마포한화오벨리스크)~~

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 1540분의 30~~ ~~정윤재 940517-*******~~ ~~경상남도 양산시 덕계12길 10, 1동 301호(덕계동,덕계대일아이브1차)~~
12-2	12번소유권이전청구권정철우지분전부, 정홍재지분전부, 정윤재지분전부이전	2022년9월19일 제38123호	2022년8월25일 매매	가등기권자 지분 220분의 15 정종욱 730526-******* 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 101동 2101호(우성스마트시티뷰)
13 (전 21)	1번최정희지분전부이전	2013년2월14일 제6611호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-103호
14 (전 22)	13번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 최정희 720720-******* 울산광역시 남구 봉월로85번길 5, 201동 1102호 (신정동,디아채)
15 (전 23)	1번김영란지분전부이전	2013년2월14일 제6613호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-104호
16 (전 24)	15번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 김영란 630305-******* 울산광역시 울주군 청량면 삼정로 92, 306동 306호 (쌍용하나빌리지)
17 (전 25)	1번이지언지분전부이전	2013년2월14일 제6615호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-105호
18 (전 26)	17번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	2013년2월5일 매매예약	~~가등기권자 지분 220분의 10~~ ~~이지언 690809-*******~~ ~~울산광역시 중구 다운로 175, 102동 804호 (다운동,다운동아큰마을아파트)~~
18-1 (전 26-1)	18번소유권이전청구권 이지언지분전부이전	2016년9월26일 제59872호	2016년8월6일 상속	가등기권자 지분 1540분의 30 이선봉 630913-*******

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유경 020630-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동) 지분 1540분의 20 이유호 031126-******* 울산광역시 북구 대안2길 28-16 (대안동)
19 (전 27)	1번이상문지분전부이전	2013년2월14일 제6617호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 20 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 매매목록 제2013-106호
20 (전 28)	19번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6618호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 20 이상문 640315-******* 울산광역시 북구 명촌로 91, 223동 904호 (명촌동,평창리비에르2차아파트)
21 (전 29)	1번전원하지분전부이전	2013년2월14일 제6621호	2013년2월5일 매매	공유자 지분 220분의 10 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 거래가액 금1,350,000원
22 (전 30)	21번주식회사엠알에스지분전부이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	2013년2월5일 매매예약	가등기권자 지분 220분의 10 전원하 590105-******* 울산광역시 중구 화진4길 86, 703호 (태화동,대륜로얄맨션)
23 (전 33)	4번정상만지분전부이전	2013년3월20일 제13301호	2013년3월18일 매매	공유자 지분 44분의 6 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산 262-12 매매목록 제2013-218호
24 (전 35)	~~1번설옥자지분전부이전~~	2014년2월18일 제9582호	2014년2월13일 매매	~~공유자 지분 220분의 80~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 매매목록 제2014-169호
24-1 (전 35-1)	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분220분의80 중~~ ~~일부(5830분의2056.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2056.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				갑구 2, 3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
24-2	24번소유권경정			~~목적 1번설옥자지분5830분의2056.84 중 일부(5830분의2042.84)이전~~ ~~공유자 지분 5830분의 2042.84~~ ~~주식회사엠알에스 234111-0035448~~ ~~경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
24-3	24번소유권경정			목적 1번설옥자지분5830분의2042.84 중 일부(5830분의2028.84)이전 공유자 지분 5830분의 2028.84 주식회사엠알에스 234111-0035448 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
25 (전 41)	1번김철수지분전부이전	2018년10월22일 제51132호	2015년2월26일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 220분의 5 김미성 671230-******* 울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)
26 (전 42)	~~25번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	~~수탁자 지분 44분의 43~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,2층)~~
	신탁			신탁원부 제2019-369호
26-1 (전 42-1)	26번소유권경정			~~목적 35번주식회사엠알에스지분일부 및 41번김미성을 제외한 공유자전원지분전부이전~~ ~~수탁자 지분 256520분의 247910.96~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 갑구 2번,3번 가등기의 본등기로 인하여 2019년8월2일 부기
				분할로 인하여 순위 제1번부터 26-1번까지 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산263-7에서 전사 접수 2019년11월6일 제48723호
26-3	26번소유권경정			~~목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전~~ ~~수탁자 지분 291500분의 281017~~ ~~국제자산신탁주식회사 110111-2003236~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년2월18일 부기
26-4	26번소유권경정			목적 35번 주식회사 엠알스지분 일부 및 41번 김미성을 제외한 공유자전원지분 이전 수탁자 지분 291500분의 280317 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 2020년2월18일 부기
26-5	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기
27	2번(2)주월화지분전부이전	2021년3월5일 제13672호	2021년3월2일 증여	공유자 지분 5830분의 14 김동환 670516-******* 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)
28	3번박철호지분220분의1.44 중 일부(220분의0.72) 이전	2025년4월10일 제1608758호	2025년4월10일 증여	공유자 지분 220분의 0.72 김성준 821211-******* 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)
29	2번(3)박도형지분가압류	2026년2월10일 제807023호	2026년2월10일 부산지방법원의	청구금액 금17,684,065 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378

열람용

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2026카단50416)	서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005550

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-15 임야 16032㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	291500분의 280317	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	26, 26-4
김동환 (공유자)	670516-*******	291500분의 700	경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 76, 107동 304호 (창원무동에스티엑스칸1차아파트)	27
김미성 (공유자)	671230-*******	291500분의 6625	울산광역시 남구 대공원로 198, 2동 902호 (신정동,올림푸스골든아파트)	25
김성준 (공유자)	821211-*******	291500분의 954	부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 105동 3003호(사직동,쌍용더플래티넘사직아시아드)	28
박도형 (공유자)	840913-*******	291500분의 700	부산광역시 금정구 중앙대로 2100-1, 101동 404호(남산동,신화하니엘)	2
박명식 (공유자)	521030-*******	291500분의 1250	경상남도 양산시 상북면 소노2길 13-27	2
박철호 (공유자)	540523-*******	291500분의 954	경상남도 김해시 삼안로255번안길 26-18 (삼방동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6 (전 14)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6604호	가등기권자 김혜경	국제자산신탁주식회사
8 (전 16)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6606호	~~가등기권자 양칠용~~	국제자산신탁주식회사
10 (전 18)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6608호	~~가등기권자 임호순~~	
12 (전 20)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6610호	~~가등기권자 김상미~~	
14 (전 22)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6612호	가등기권자 최정희	
16 (전 24)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6614호	가등기권자 김영란	
18 (전 26)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6616호	~~가등기권자 이지연~~	
20	소유권이전청구권가등	2013년2월14일	가등기권자 이상문	

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 28)	기	제6618호		
22 (전 30)	소유권이전청구권가등기	2013년2월14일 제6622호	가등기권자 전원하	
26-5	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	
29	가압류	2026년2월10일 제807023호	청구금액 금17,684,065 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분34초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2003-001497

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2005년5월26일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-4	임야	4557㎡	분할로 인하여 임야 6612㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5, 임야 5360㎡를 동소 산263-6에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-370호
13-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-4

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2003-001497

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-4 임야 4557㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-1996-401701

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
5	2012년2월24일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-1	임야	1220835㎡	분할로 인하여 임야 3963㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-13에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-371호
27-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-1

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-401701

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-1 임야 1220835㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월20일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분34초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2012-001102

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월24일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-13	임야	3963㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-372호
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-13

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2012-001102

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산264-13 임야 3963㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-001255

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-15	임야	8520㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-360호
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분30초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-15

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001255

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-15 임야 8520㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분30초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-001256

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-16

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-16	임야	10573㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-361호
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분29초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-16

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001256

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-16 임야 10573㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분29초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-001257

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-17	임야	2097㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-362호
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-17

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-001257

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-17 임야 2097㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분27초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2012-001100

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13	임야	1355㎡	분할로 인하여 임야 3684㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-21에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-363호
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2012-001100

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13 임야 1355㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분28초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005563

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-21

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-21	임야	3684㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-363호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-13에서 전사 접수 2019년11월6일 제48721호
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-21

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005563

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-21 임야 3684㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분28초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2012-001101

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14	임야	61534㎡	분할로 인하여 임야 10709㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-22에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-364호
8-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2012-001101

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14 임야 61534㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분28초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005539

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-22	임야	10709㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-364호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-14에서 전사 접수 2019년11월6일 제48720호
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-22

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005539

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-22 임야 10709㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분27초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2005-004213

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5	임야	71㎡	분할로 인하여 임야 6541㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-12에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-365호
10-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-004213

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5 임야 71㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분28초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005540

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-12	임야	6541㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-365호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-5에서 전사 접수 2019년11월6일 제48722호
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-12

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005540

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-12 임야 6541㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분27초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2005-004214

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-6	임야	4159㎡	분할로 인하여 임야 1201㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-8에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-366호
8-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분26초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-6

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-004214

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산263-6 임야 4159㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분26초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2005-004211

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11	임야	561㎡	분할로 인하여 임야 23㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-19, 임야 32804㎡를 동소 산262-20에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-358호
16-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분16초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-004211

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11 임야 561㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005546

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-19

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-19	임야	23㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-358호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11에서 전사 접수 2019년11월6일 제48719호
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분16초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-19

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005546

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-19 임야 23㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2019-005547

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-20

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월6일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-20	임야	32804㎡	분할로 인하여 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-358호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-11에서 전사 접수 2019년11월6일 제48719호
1-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분15초

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-20

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-005547

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-20 임야 32804㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분15초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 2341-2005-004212

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2019년2월12일	경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12	임야	417㎡	분할로 인하여 임야 8520㎡를 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-15, 임야 10573㎡를 동소 산262-16, 임야 2097㎡를 동소 산262-17에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전	2019년2월18일 제7479호	2019년2월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-359호
14-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월18일 15시58분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-004212

[토지] 경상남도 양산시 원동면 내포리 산262-12 임야 417㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월21일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 18일 오후 3시58분15초