등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002044

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제1층 제101호	일반철골구조 소매점 97.29㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 17.4252	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-487호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61894호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002044

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61894호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분57초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002045

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제1층 제102호	일반철골구조 사무소 323.09㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 57.8672	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-488호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61895호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002045

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61895호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분57초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002046

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분58초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제1층 제103호	일반철골구조 소매점 101.14㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 18.1147	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-489호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61896호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002046

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61896호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분58초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002047

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분58초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제2층 제201호	일반철골구조 의원 285.55㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 51.1436	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분58초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-490호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61897호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002047

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61897호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분58초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002048

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제4층 제401호	일반철골구조 사무소 44.26㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 7.9272	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-491호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61898호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002048

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61898호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분59초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002049

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제6층 제601호	일반철골구조 의원 225.32㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 40.3561	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제6층 제601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-492호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61899호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시32분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002049

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61899호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시32분59초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002050

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분00초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제7층 제701호	일반철골구조 의원 463.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 83.0226	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분00초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-493호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61900호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002050

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61900호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시33분0초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002051

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분00초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제8층 제801호	일반철골구조 의원 463.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 83.0226	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제8층 제801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-494호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61901호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002051

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61901호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시33분0초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1717-2022-002043

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1내지8층 제주차장호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2026년9월3일	경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로93번길 4	일반철골조, 알씨조 및 철근콘크리트조구조 (철근)콘크리트 및 일반철골구조지붕 9층 자동차관련시설, 1종, 2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 동물의료센터(동물병원) 521.52㎡ 1층 계단실, 복도, 화장실, 에이브이실, 피디실 160.58㎡ 1층 주차장 110.19㎡ 1층 발전기실, 전기실, 물탱크펌프실, 감시제어반실 79.57㎡ 2층 사무소 463.54㎡ 2층 주차장 430.52㎡ 2층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 3층 주차장 835.32㎡ 3층 주차관리실 58.74㎡ 3층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 4층 주차장 849.8㎡ 4층 사무소 44.26㎡ 4층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 5층 주차장 853.13㎡ 5층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실	용도 및 면적변경

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분01초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1내지8층 제주차장호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43.09㎡ 5층 소매점 40.93㎡ 6층 주차장 668.74㎡ 6층 의원 225.32㎡ 6층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 7층 의원 463.54㎡ 7층 주차장 430.52㎡ 7층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 8층 사무소 463.54㎡ 8층 주차장 430.52㎡ 8층 계단실, 화장실, 에이브이실, 피디실 43.09㎡ 9층 주차장 580.76㎡ 9층 물탱크펌프실 85.2㎡ 9층 계단실 17.33㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 587	주차장	1221㎡	2022년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제1내지8층 제주차장호	일반철골구조 주차장 1층 110.19㎡ 2층 594.32㎡ 3층 835.32㎡ 4층 849.8㎡ 5층 894.06㎡ 6층 668.74㎡ 7층 430.52㎡ 8층 430.52㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1내지8층 제주차장호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1221분의 862.1208	2022년4월28일 대지권 2022년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월28일 제27449호	2022년4월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-486호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2024년10월2일 제61902호	2024년10월2일 압류(세무과-015608)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 17시33분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-002043

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 587 제가동 제1내지8층 제주차장호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년10월2일 제61902호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 5시33분1초