

임대차계약 체결 동의서

신탁부동산	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437 해오름빌 3-402		
신탁구분	부동산담보신탁		
위탁자 겸 수익자	김 진	주민등록번호: 830226-	
우선수익자	1순위 : 명륜새마을금고 (110144-0001960)		
수탁자	국제자산신탁㈜		
임대차계약의 주요내용	대상부동산	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437 해오름빌 3-402	
	주요내용	임대인 : 김 진	
		임차인 : 이 채 명	
		임대차기간 : 2017. 3. 19 ~ 2019. 3. 18 (24개월)	
		임대차보증금 : 금 일천만원정 (₩10,000,000-)	
		월임대료 : 금 오십만원정 (₩500,000-)	
임대차계약 관련 동의조건	국제자산신탁㈜는 부동산신탁업을 영위하는 회사로서 부동산등기상의 소유자일 뿐, 실질적인 임대인의 지위에 있지 아니하다.		
	신탁계약에 의해 임대차보증금 반환의무, 하자보수이행, 임차부동산의 유지 및 관리 등 임대인의 모든 책임은 김진에게 있으며, 이행, 임차부동산의 유지 및 관리 등 임대인의 책임을 주장하지 아니한다. 임차인은 수탁자 국제자산신탁㈜를 대상으로 임대차보증금반환, 하자보수이행, 임차부동산의 유지 및 관리 등 임대인의 책임을 주장하지 아니한다.		
상기 부동산의 수탁자로서 상기 조건으로 김진을 임대인으로 하는 임대차계약에 동의합니다. 2017. 3 . 수탁자 국제자산신탁㈜ 대표이사  조종은 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동, 삼성금융프라자) 110111-2003236  (인)			
※ [첨부] 1. 임대차계약동의서 교부 요청서 1부 2. 부동산임대차계약서 사본 1부 끝			