등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010335

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제1층 제106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제1층 제106호	철근콘크리트구조(제2종근린생활시설) 31.4127㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 4.6012	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4331호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월8일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010335

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월8일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분4초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010338

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조(제2종근린생활시설) 59.0320㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 8.6467	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4332호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월8일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010338

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월8일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분4초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010438

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4320호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010438

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분5초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010455

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제13층 제1310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제13층 제1310호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제13층 제1310호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제13층 제1310호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4321호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010455

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제13층 제1310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분6초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010465

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1409호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제14층 제1409호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1409호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4322호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010465

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분6초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010466

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1410호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1410호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제14층 제1410호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1410호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4323호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010466

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제14층 제1410호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분7초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010487

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제16층 제1609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제16층 제1609호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제16층 제1609호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제16층 제1609호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4324호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010487

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제16층 제1609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분7초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010495

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1706호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제17층 제1706호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2020년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4325호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010495

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분8초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010500

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1711호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1711호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제17층 제1711호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1711호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4326호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010500

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제17층 제1711호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분9초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010503

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분09초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제18층 제1803호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4327호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010503

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분9초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010506

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1806호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제18층 제1806호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2020년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4328호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010506

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분27초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010509

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1809호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1809호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제18층 제1809호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1809호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4329호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010509

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1809호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분28초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010511

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1811호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년2월4일	부산광역시 해운대구 중동 1126-45, 1124-6, 1124-8 영무파라드호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕26층 숙박시설(생활숙박시설) 근린생활시설 지3층 700.94㎡ 지2층 910.03㎡ 지1층 1021.34㎡ 1층 573.03㎡ 2층 557.13㎡ 3층 546.73㎡ 4층 543.21㎡ 5층 470.52㎡ 6층 470.52㎡ 7층 470.52㎡ 8층 517.56㎡ 9층 470.52㎡ 10층 470.52㎡ 11층 470.52㎡ 12층 517.56㎡ 13층 470.52㎡ 14층 470.52㎡ 15층 470.52㎡ 16층 517.56㎡ 17층 470.52㎡ 18층 470.52㎡ 19층 566.54㎡ 20층 517.56㎡ 21층 486.27㎡ 22층 600.03㎡ 23층 600.03㎡ 24층 600.03㎡ 25층 626.43㎡ 26층 508.71㎡	신청착오

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1811호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1124-6 2. 부산광역시 해운대구 중동 1124-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1126-45	대 대 대	32㎡ 1046㎡ 278㎡	2020년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월3일	제18층 제1811호	철근콘크리트구조 (숙박시설)26.0525㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1356분의 3.7817	2020년7월20일 대지권 2020년8월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년8월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년9월15일 제67568호	2023년9월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1811호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-4330호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 09시23분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010511

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1126-45외 2필지 영무파라드호텔 제18층 제1811호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월9일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 9시23분29초