

대 차 대 조 표

제9기 2008년 6월 30일 현재
제8기 2007년 12월 31일 현재

회사명 : 국제자산신탁주식회사

(단위 : 원)

(단위 : 원)

과 목	제 9 (당) 기		제 8 (당) 기	
	금 액		금 액	
자산				
I. 유동자산		28,785,198,889		196,667,581
(1) 당좌자산	28,785,198,889		196,667,581	
현금및현금성자산	25,687,370,381		0	
미수금	3,000		0	
선급금	3,097,825,507		196,667,581	
선급비용	1		0	
II. 비유동자산		1,851,489,792,108		150,719,771,077
(1) 신탁부동산	1,851,479,792,108		150,719,771,077	
미완성토지	370,602,761,089		0	
관리부동산	40,405,254,167		2,134,007,055	
처분부동산	524,524,716,767		37,276,574,022	
담보부동산	915,947,060,085		111,309,190,000	
(2) 투자자산	10,000,000		0	
매도가능증권	10,000,000		0	
자 산 총 계		1,880,274,990,997		150,916,438,658
부채				
I. 유동부채		236,533,932,217		304,600,000
신탁사업예수금	236,523,064,638		304,600,000	
미지급신탁보수	10,867,579		0	
II. 비유동부채		0		0
부 채 총 계		236,533,932,217		304,600,000
자본				
I. 신탁원본		1,645,262,765,819		150,719,771,077
분양형토지신탁원본	164,385,734,800		0	
을종관리신탁원본	40,405,254,167		2,134,007,055	
처분신탁원본	524,524,716,767		37,276,574,022	
담보신탁원본	915,947,060,085		111,309,190,000	
II. 신탁잉여금(결손금)		-1,521,707,039		-107,932,419
차기이월신탁잉여금(결손금)	-107,932,419		0	
당기순이익	-1,413,774,620		-107,932,419	
자 본 총 계		1,643,741,058,780		150,611,838,658
부 채 와 자 본 총 계		1,880,274,990,997		150,916,438,658

손익계산서

제9기 2008년 1월 1일부터 2008년 6월 30일까지
제8기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

회사명 : 국제자산신탁주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 9 (당)기		제 8 (당)기	
	금	액	금	액
I. 매출액		0		0
신탁업무수익	0		0	
토지신탁분양수익				
토지신탁임대수익				
관리신탁임대수익				
처분신탁처분수익				
기타업무수익				
II. 매출원가		0		0
III. 매출총이익(손실)		0		0
IV. 판매비와관리비		1,458,126,903		107,932,419
급여				
복리후생비				
임차료				
세금과공과				
감가상각비				
수선비				
보험료				
용역비				
업무추진비				
광고선전비				
등기소송비				
지급수수료				
대손상각비				
분양수수료				
신탁보수	1,458,126,903		107,932,419	
분양형토지신탁보수	0		0	
임대형토지신탁보수	0		0	
관리신탁보수	10,649,885		569,862	
처분신탁보수	0		0	
담보신탁보수	1,120,225,250		99,600,000	
기타업무보수	327,251,768		7,762,557	
V. 영업이익(손실)		(1,458,126,903)		(107,932,419)
VI. 영업외수익		44,352,283		0
이자수익	44,352,283		0	
VII. 영업외비용		0		0
VIII. 당기신탁순이익(순손실)		(1,413,774,620)		(107,932,419)