



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-108349



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년11월22일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-3	대	126㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1976년7월3일 제26689호	1976년7월3일 매매	소유자 송명자 부산 서구 동대신동 3가 13-89	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기	
2	소유권이전	2003년4월16일 제14988호	1996년7월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 유한림 691126-***** 부산 금정구 청룡동 350 청룡동경동아파트 103동 805호	
3	소유권이전	2018년5월9일 제12286호	2018년4월14일 매매	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 1001호 (정관신동아파트밀리에) 매매목록 제2018-475호	
4	소유권이전	2018년5월9일 제12287호	2018년5월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	
	신탁			신탁원부 <del>제2018-1018호</del>	
5	소유권이전	2018년7월23일	2018년7월23일	소유자 김동수 800804-*****	

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19200호	신탁재산의귀속	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75, 110동1001호(정관신동아파트밀리에)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년6월17일 제75185호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 매매목록 제2022-1805호
7	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-9395호</del>
8	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18104호
9-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월23일 제19201호</del>	<del>2018년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 김동수</del>

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파트리예) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제75184호	2022년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월21일 11시02분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-108349

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3 대 126㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-008263



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년6월28일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-5	대	142㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 27)	소유권이전	1991년1월8일 제969호	1990년12월15일 매매	공유자 지분 3분의 1 염귀근 350910-***** 부산 북구 학장동 487 지분 3분의 1 정순전 361210-***** <del>부산 북구 학장동 487</del> 지분 3분의 1 염성주 580621-***** 부산 북구 학장동 394-1	
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월24일 전거	정순전의 주소 부산 사상구 학장동 167-3 구덕대림아파트 103-1005 2006년8월18일 부기	
2 (전 29)	<del>갑1번염귀근지분전 부가압류</del>	<del>1993년4월1일 제269호</del>	<del>1993년3월31일 부산지방법 원외 가압류결정(93 카합1158호)</del>	채권자 <del>박복봉</del> <del>부산 서구 동대신동 3가 450-2</del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 12일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2004년5월29일 제20834호	1998년2월19일 취소판결(부산 지방법원 97카단 47899호)	
4	1번염귀근지분전부 이전	2006년8월18일 제29523호	1994년7월18일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 염정훈 690212-***** 김해시 진영읍 여래리 344 장복아파트 203-502
5	1번정순전지분전부, 1번염성주지분전부 이전	2006년8월18일 제29524호	2006년8월16일 증여	공유자 지분 3분의 2 염정훈 690212-***** 김해시 진영읍 여래리 344 장복아파트 203-502
6	소유권이전	2014년7월18일 제21467호	2014년6월27일 매매	소유자 하익진 560921-***** 부산광역시 서구 구덕로346번길 4, 804호(동대신동3가, 동대센츄럴타운) 매매목록 제2014-1008호
7	소유권이전	2020년12월24일 제36640호	2020년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김종운 511101-***** 부산광역시 서구 구덕로328번길 8 (동대신동3가) 지분 2분의 1 박정옥 530902-***** 부산광역시 서구 구덕로328번길 8 (동대신동3가) 매매목록 제2020-1660호
8	공유자전원지분전부 이전	2022년6월17일 제75186호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 거래가액 금793,000,000원
9	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-9396호</del>
10	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18105호
11-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월10일 부기
12	압류	2025년1월13일 <del>제4069호</del>	2025년1월13일 <del>압류(세무과-00 0304)</del>	권리자 서구(부산광역시) 2112
13	12번압류등기말소	2026년3월16일 제1440465호	2026년2월4일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 16</del> )	근저당권설정	1991년1월9일 <del>제1155호</del>	1991년1월9일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금42,000,000원</del> 채무자 <del>염성주</del> <del>부산 북구 학장동 394-1</del> <del>근저당권자 주식회사부산국민상호신용금고</del> <del>180111-*****</del> <del>부산 중구 중앙동 4가 76-1</del> 공동담보 198-5토지및 건물 ( <del>조표제32703호</del> )
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 12일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년6월18일 제23766호</del>	<del>2001년7월25일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (초량지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월18일 제23767호	2004년6월18일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월26일 제30081호</del>	<del>2020년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 하익진 부산광역시 서구 구덕로346번길 4, 804호(동대신동3가, 동대센츄럴타운) 근저당권자 동대신동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 대영로85번길 23 (동대신동2가) 공동담보 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제36402호	2020년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-008263

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5 대 142㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월10일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-108351



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-6	대	8㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월5일 제1379호	1994년1월25일 매매	소유자 송명자 430411-***** 부산 사하구 당리동 180 반도보라아파트 102-1509호	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기	
2	소유권이전	2003년4월16일 제14988호	1996년7월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 유한림 691126-***** 부산 금정구 청룡동 350 청룡동경동아파트 103동 805호	
3	소유권이전	2018년5월9일 제12286호	2018년4월14일 매매	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 1001호 (정관신동아파밀리에) 매매목록 제2018-475호	
4	소유권이전	2018년5월9일 제12287호	2018년5월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	
	신탁				신탁원부 <del>제2018-1019호</del>

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년7월23일 제19200호	2018년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파밀리에)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년6월17일 제75185호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 매매목록 제2022-1805호
7	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-9397호</del>
8	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18106호
9-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월23일 제19201호</del>	<del>2018년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 김동수 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파트리예) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제75184호	2022년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-108351

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6 대 8m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월13일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.