



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2021-004839



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월28일	경상남도 양산시 중부동 174, 174-7 센트럴스타 [도로명주소] 경상남도 양산시 삼동2길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지2층 173.435㎡ 지1층 358.25㎡ 1층 48.945㎡ 2층 162.825㎡ 3층 162.825㎡ 4층 162.825㎡ 5층 162.825㎡ 6층 162.825㎡ 7층 162.825㎡ 8층 162.825㎡ 9층 162.825㎡ 10층 162.825㎡ 11층 162.825㎡ 12층 162.825㎡ 13층 162.825㎡ 14층 212.7149㎡ 15층 212.7149㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 174 2. 경상남도 양산시 중부동 174-7		대 전	529㎡ 18㎡	2021년11월25일 등기
2	2. 경상남도 양산시 중부동 174-7		대	18㎡	2022년1월6일 2토지 지목변경 2024년1월31일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 공동주택 59.7595 ㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1800.5186분의 59.7595	2021년11월25일 대지권 2021년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제59450호		소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
2	소유권이전	2021년10월28일 제59451호	2021년10월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2104호
3	소유권이전	2021년11월25일 제64059호	2021년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월25일 제64061호	2021년11월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2329호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월27일 부기
5	압류	2023년4월4일 제12841호	2023년4월4일 압류(징수과-3195)	권리자 양산시 3825
5-1	공매공고	2024년2월2일 제4606호	2024년1월31일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-14852-015)	
6	5번압류등기말소	2024년12월6일 제54765호	2024년12월5일 해제	
7	압류	2025년12월2일 제6345532호	2025년12월2일 압류(징수과-004792)	권리자 양산시 3825
8	7번압류등기말소	2026년2월25일 제1042783호	2026년2월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월28일 15시44분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-004839

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월27일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220213570001370	고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센터럴스타	호명칭	902
대지위치	경상남도 양산시 중부동			지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	59.7595	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층 (역삼동)	1/1	2021.11.25.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	14.0784				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	12.1721				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장

담당자:
전화:

발급일자: 2026년 5월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

