



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-010701



[집합건물] 울산광역시 남구 달동 650-2외 1필지 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		울산광역시 남구 달동 650-2, 650-3 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로101번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 63.436㎡ 1층 97.395㎡ 2층 174.4575㎡ 3층 174.4575㎡ 4층 174.4575㎡ 5층 174.4575㎡ 6층 174.4575㎡ 7층 174.4575㎡ 8층 174.4575㎡ 9층 174.4575㎡ 10층 174.4575㎡ 11층 174.4575㎡ 12층 174.4575㎡ 13층 117.975㎡	2019년4월24일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 달동 650-2 2. 울산광역시 남구 달동 650-3	대 대	167.3㎡ 288.3㎡	2019년11월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.7928㎡	2019년4월24일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 650-2외 1필지 제13층 제1301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	455.6분의 23.9589	2019년3월12일 대지권 중복등기 해소 2020년7월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사무성씨앤디 180111-1069293 부산광역시 남구 진남로165번길 34, 202호 (문현동, 송아빌라) 가압류등기 촉탁으로 인하여 2019년4월24일 등기
2	<del>가압류</del>	<del>2019년4월24일 제59272호</del>	<del>2019년4월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 2184)</del>	<del>청구금액 금400,000,000원 채권자 김태형 730104-***** 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 48, 101동 2902호 (문수산푸르지오)</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2020년6월10일 제99308호</del>	<del>2020년6월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 064)</del>	<del>청구금액 금75,000,000원 채권자 김영선 801122-***** 경상남도 양산시 동면 석산6길 4 (석산리)</del>
4	3번가압류등기말소	2020년7월29일 제125292호	2020년7월28일 해제	
5	2번가압류등기말소	2020년7월29일 제125296호	2020년7월28일 해제	
6	소유권이전	2019년4월30일 제62331호	2019년4월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제20199-4774호</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 650-2외 1필지 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				중복등기 해소 2020년7월30일 등기
6-1	6번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2021년7월1일 부기  신탁원부 제2019-4774호
6-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월29일 부기
7	압류	2020년11월23일 제183610호	2020년11월23일 압류(세무2과-2624)	권리자 <del>남구(울산광역시)</del> 2612
8	7번압류등기말소	2021년7월1일 제95143호	2021년7월1일 해제	
9	압류	2022년11월16일 제117510호	2022년11월16일 압류(세무2과-6144)	권리자 <del>남구(울산광역시)</del> 2612
10	9번압류등기말소	2024년4월23일 제48947호	2024년4월22일 해제	
11	압류	2025년7월11일 제3616791호	2025년7월10일 압류(세무2과-003108)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-010701

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 650-2외 1필지 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월29일 부기	우리자산신탁주식회사
11	압류	2025년7월11일 제3616791호	권리자 남구(울산광역시)	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 25일 오전 9시16분17초