



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1356-1996-050705



[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년12월29일	경기도 성남시 분당구 야탑동 산93-3	임야	1031㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 30일 전산이기
2	2002년4월22일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7	임야	1031㎡	등록전환
3	2002년4월22일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7	임야	813㎡	분할로 인하여 임야 218㎡를 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-12에 이기
4	2019년2월11일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7	대	813㎡	지목변경
5	2019년2월11일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7	대	2809㎡	합병으로 인하여 대 642㎡를 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-8, 대 693㎡를 동소 55-16, 대 661㎡를 동소 55-17에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	소유권이전	1999년6월10일 제72427호	1999년6월1일 공유물 분할	소유자 유능섭 420601-***** 과라과이국 아순시온시 페루가 1105 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 30일 전산이기

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월12일 제28179호	2006년1월10일 전거	유능섭의 주소 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 101-101
2	소유권이전	2018년2월13일 제7799호	2018년2월9일 매매	소유자 주식회사케이제이엔터프라이즈 180111-1137959 부산광역시 강서구 녹산산업중로 330 (송정동) 거래가액 금560,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년4월10일 제20782호	2018년3월12일 본점이전	주식회사케이제이엔터프라이즈의 주소 경상남도 김해시 생림면 상동로 30-80
3	소유권이전	2018년6월29일 제31968호	2018년6월26일 매매	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 거래가액 금559,900,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년8월30일 제30541호	2018년6월29일 신청착오	주식회사바이오이노팜의 주소 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩)
4 (전 5)	합병한 대642㎡에 대한 이기 소유권이전	2018년9월6일 제42480호	2018년7월16일 매매	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 매매목록 제2018-1438호
				합병으로 인하여 순위 제4번 등기를 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-8에서 이기 접수 2019년2월11일 제4421호
5 (전 3)	합병한 대693㎡에 대한 이기 소유권이전	2018년9월6일 제42481호	2018년7월16일 매매	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 매매목록 제2018-1439호
				합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-16에서 이기 접수 2019년2월11일 제4421호
6 (전 3)	합병한 대661㎡에 대한 이기 소유권이전	2018년9월6일 제42482호	2018년7월16일 매매	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩)

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-1440호
				합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-17에서 이기 접수 2019년2월11일 제4421호
7	소유권이전	2019년8월30일 제30544호	2019년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1597호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제3220호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
8	소유권이전	2022년1월20일 제3221호	2022년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 부산광역시 해운대구 좌동순환로249번길 21, 401호(좌동,아이에스프라자)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2022년1월20일 제3222호	2022년1월20일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-27호
10	압류	2024년5월9일 제21222호	2024년5월9일 압류(세무1과-007649)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월10일 제20783호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사케이제이엔터프라이즈 경상남도 김해시 생림면 상동로 30-80 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산은행 본점 (시화공단지점)
2	지상권설정	2018년4월10일 제20784호	2018년4월10일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지전부 존속기간 2018년04월10일로부터 만30년으로 한다 지 료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2018년8월22일 제39888호	2018년8월22일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2018년8월22일 제39889호	2018년8월22일 해지	
5	근저당권설정	2018년9월6일 제42483호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금1,507,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2018-168호
5-1				5번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년2월11일 부가
6	지상권설정	2018년9월6일 제42484호	2018년9월6일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2018년 9월 6일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점)
7 (전 2)				합병한 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-8 대642㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2019년2월11일 제4421호
8 (전 2)				합병한 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-16 대693㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년2월11일 제4421호
9 (전 2)				합병한 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-17 대661㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년2월11일 제4421호
10	근저당권설정	2019년4월18일 제13135호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,760,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (사회공단지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7 외 3필지 야탑동소매점1동 토지 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14 주식회사바이오이노팜지분
10-1	10번근저당권경정		착오발견	채무자 주식회사위드씨엔디 부산광역시 강서구 명지국제1로 56-2,103호(명지동, 제이티프라자) 착오발견 2019년5월2일 부가
11	5번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2019년8월30일 제30542호	2019년8월30일 해지	
12	6번지상권설정등기 말소	2019년8월30일 제30543호	2019년8월30일 해지	

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월21일 09시22분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-1996-050705

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7 대 2809㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년5월9일 제21222호	권리자 성남시	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1356-2019-000148



[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7외 3필지 야탑동소매점1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월18일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7, 55-8, 55-16, 55-17 야탑동소매점1동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 새나리로 20	일반철골구조 기타지붕 단층 제1종근린생활시설(소매점) 1층 300㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월18일 제13133호		소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩)
2	소유권이전	2019년8월30일 제30544호	2019년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1598호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제3220호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년1월20일 제3221호	2022년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 부산광역시 해운대구 좌동순환로249번길 21, 401호(좌동, 아이에스프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년1월20일 제3222호	2022년1월20일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301,

[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7외 3필지 야탑동소매점1동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-28호
5	압류	2024년5월9일 제21221호	2024년5월9일 압류(세무1과-0 07649)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월18일 제13134호	2019년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,507,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2018-168호
2	근저당권설정	2019년4월18일 제13135호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,760,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보 토지 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7 토지 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14 주식회사바이오이노팜지분
2-1	2번근저당권경정		착오발견	채무자 주식회사위드씨엔디 부산광역시 강서구 명지국제1로 56-2,103호(명지동,제이티프라자) 착오발견 2019년5월2일 부가
3	1번근저당권설정,	2019년8월30일	2019년8월30일	

[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7외 3필지 야탑동소매점1동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제30542호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2019-000148

[건물] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7외 3필지 야탑동소매점1동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제21221호	권리자 성남시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1356-2002-002034



[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월22일	경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14	임야	91m ²	분할로 인하여 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-10에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1999년6월10일 제72426호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 147 구명화 590326-***** 성남시 분당구 이매동 123 이매촌 602-1205
2 (전 2)	소유권이전	1999년6월10일 제72427호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 179 유능섭 420601-***** 파라과이국 아순시온시 페루가 1105
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월12일 제28179호	2006년1월10일 전거	유능섭의 주소 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 101-101
3 (전 3)	소유권이전	1999년6월10일 제72428호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 142 정정자 441201-***** 광주군 오폐면 문형리 11
3-1	3번등기명의인표시 변경		2001년5월24일 전거	정정자의 주소 성남시 분당구 서현동 300 효자촌 101-1302 2002년6월25일 부기
4 (전 4)	소유권이전	1999년6월10일 제72429호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 119 김영곤 500620-***** 용인시 모현면 동림리 60-2 삼우연립 304
5 (전 6)	소유권이전	1999년6월10일 제72431호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 68.5

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김영애 470614-***** 서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103-1006 지분 1467분의 68.5 김영자 491005-***** 전주시 덕진구 송천동1가417 라이프아파트 1-301
6 (전 12)	소유권이전	1999년6월10일 제72437호	1999년6월1일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 112 고재한 370120-***** 광주군 오폐면 문형리 11
7 (전 13)	순위전9번이정남지 분전부이전	1999년9월14일 제115898호	1999년8월30일 매매	공유자 지분 1467분의 75 이종복 520714-***** 고양시 일산구 마두동 755 백마마을 112동 503호
8 (전 14)	순위전10번남돈우지 분전부이전	1999년9월14일 제115899호	1999년8월30일 매매	공유자 지분 1467분의 101 진주하 481022-***** 고양시 일산구 마두동 755 백마마을 112동 503호
9 (전 15)	전8번강석근지분전 부이전	2001년6월21일 제43754호	2001년5월20일 매매	공유자 지분 1467분의 105 박성운 490715-***** 성남시 분당구 정자동 32-12
10 (전 16)	전11번서화원지분전 부이전	2001년7월14일 제50830호	2001년6월13일 매매	공유자 지분 1467분의 109 나선교 721216-***** 용인시 수지읍 죽전리 883-1 대진수지2차아파트 103-1002
11 (전 17)	전7번김순태지분전 부이전	2001년7월16일 제51271호	2001년6월16일 매매	공유자 지분 1467분의 131 안병숙 600415-***** 성남시 중원구 성남동 3128 올림픽아파트 10-502
12 (전 18)	전5번백동호지분전 부이전	2002년1월10일 제3019호	2001년12월9일 매매	공유자 지분 1467분의 110 정선영 660520-***** 성남시 분당구 야탑동 517 탑마을 609-1702
				분할로 인하여 순위 제1 내지 12번을 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-10에서 전사 접수 2002년4월22일

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제44567호
13	3번정정자지분전부 이전	2002년6월25일 제61351호	2002년6월24일 매매	공유자 지분 1467분의 142 이오승 650406-***** 성남시 분당구 서현동 164-2
14	11번안병숙지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 131 유능섭 420601-***** 파라과이국 아순시온시 페루 1105
14-1	14번등기명의인표시 변경	2006년4월12일 제28179호	2006년1월10일 전거	유능섭의 주소 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 101-101
15	6번고재한지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 112 구명화 590326-***** 충청북도 영동군 영동읍 설계리 621-1 훼미리타운 817
16	7번이종복지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 75 정선영 660520-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 517 탑마을 609-1702
17	8번진주하지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 101 김영곤 500620-***** 경기도 용인시 모현면 동림리 60-2 삼우연립 304
18	10번나선교지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 109 이오승 650406-***** 경기도 성남시 분당구 서현동 164-2
18-1	18번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이오승의 주소 경기도 성남시 분당구 안골로 50-6(서현동) 2013년8월26일 부기
19	9번박성운지분1467 분의105 중 일부(1467분의52.5) 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 52.5 김영애 470614-***** 경기도 용인시 구성읍 언남리 486 하마비마을동일하이빌1차아파트 109-1502
20	9번박성운지분전부 이전	2004년4월20일 제30452호	2004년4월19일 공유물 분할	공유자 지분 1467분의 52.5 김영자 491005-*****

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전라북도 익산시 신동 783-1 호남연립 다-302
21	1번구명화지분전부 이전	2008년1월24일 제3924호	2008년1월24일 증여	공유자 지분 1467분의 147 이승준 870617-***** 경기도 성남시 분당구 이매동 123 이매촌 602-1205
22	13번이오승지분전부 , 18번이오승지분전부 이전	2018년9월6일 제42480호	2018년7월16일 매매	공유자 지분 1467분의 251 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 매매목록 제2018-1438호
23	4번김영곤지분전부, 17번김영곤지분전부 이전	2018년9월6일 제42481호	2018년7월16일 매매	공유자 지분 1467분의 220 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 매매목록 제2018-1439호
24	12번정선영지분전부 , 16번정선영지분전부 이전	2018년9월6일 제42482호	2018년7월16일 매매	공유자 지분 1467분의 185 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 매매목록 제2018-1440호
25	22번주식회사바이오 이노팜지분전부, 23번주식회사바이오 이노팜지분전부, 24번주식회사바이오 이노팜지분전부이전	2019년8월30일 제30544호	2019년8월29일 신탁	수탁자 지분 1467분의 656 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1599호
25-1	25번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제3220호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
26	25번우리자산신탁주 식회사지분전부이전	2022년1월20일 제3221호	2022년1월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 1467분의 656 주식회사바이오이노팜 230111-0295393 부산광역시 해운대구 좌동순환로249번길 21, 401호(좌동,아이에스프라자)

열람일시 : 2025년02월21일 09시23분02초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	25번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
27	26번주식회사바이오이노팜지분전부이전	2022년1월20일 제3222호	2022년1월20일 신탁	수탁자 지분 1467분의 656 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-29호
28	27번우리자산신탁주식회사지분압류	2024년5월9일 제21223호	2024년5월9일 압류(세무1과-007649)	권리자 성남시 3112 처분청 분당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구22번주식회사바이오이노팜지분전부 및 갑구23번주식회사바이오이노팜지분전부 및 갑구24번주식회사바이오이노팜지분전부 근저당권설정	2018년9월6일 제42483호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금1,507,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2018-168호
2	갑구22번주식회사바이오이노팜지분전부 및 갑구23번주식회사바이오이노팜지분전부 및 갑구24번주식회사바이오이노팜지분전부 근저당권설정	2019년4월18일 제13135호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,760,000,000원 채무자 주식회사바이오이노팜 울산광역시 남구 수암로 4, 4층(신정동, 템포빌딩) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7 외 3필지 야탑동소매점1동 토지 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-7
2-1	2번근저당권경정		착오발견	채무자 주식회사위드씨엔디

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 강서구 명지국제1로 56-2, 103호(명지동, 제이티프라자) 착오발견 2019년5월2일 부가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년8월30일 제30542호	2019년8월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2002-002034

[토지] 경기도 성남시 분당구 야탑동 55-14 임야 91㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구명화 (공유자)	590326-*****	1467분의 112	충청북도 영동군 영동읍 설계리 621-1 웨미리타운 817	15
김영애 (공유자)	470614-*****	1467분의 68.5	서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 103-1006	5
김영애 (공유자)	470614-*****	1467분의 52.5	경기도 용인시 구성읍 연남리 486 하마비마을동일하이빌1차아파트 109-1502	19
김영자 (공유자)	491005-*****	1467분의 68.5	전주시 덕진구 송천동1가417 라이프아파트 1-301	5
김영자 (공유자)	491005-*****	1467분의 52.5	전라북도 익산시 신동 783-1 호남연립 다-302	20
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	1467분의 656	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	27
유능섭 (공유자)	420601-*****	1467분의 310	서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 101-101	2, 14
이승준 (공유자)	870617-*****	1467분의 147	경기도 성남시 분당구 이매동 123 이매촌 602-1205	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2024년5월9일 제21223호	권리자 성남시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.