



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-2021-008539



[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 7)	2013년10월29일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418	대	2123㎡	지목변경
					등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	공유자전원지분전부 이전	2018년10월5일 제137214호	2018년9월1일 매매	소유자 주식회사일신마트 230111-0272101 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 매매목록 제2018-2736호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2021년9월13일
2	가처분	2022년11월18일 제119506호	2022년11월18일 울산지방법원의 가처분결정(2022카단14160)	피보전권리 영업양도 약정 원인의 소유권이전등기청구권 채권자 고래푸드마트 주식회사 230111-0381134 울산 울주군 온산읍 신경3길 27 (덕신리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2024년7월25일 제87491호	2024년6월24일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 매매목록 제2024-1216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가처분등기말소	2024년7월25일 제87491호		가처분의 목적달성으로 인하여
5	소유권이전	2024년7월25일 제87493호	2024년7월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-2023호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	근저당권설정	2018년10월5일 제137215호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금 4,100,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12
1-1 (전 35-1)	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2020-1369호 2020년11월11일 부가
2 (전 36)	근저당권설정	2020년11월11일 제177578호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금820,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1370호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 이기 2021년9월13일

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제87488호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 09시31분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-008539

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 대 2123㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2013-008012



[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월24일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 999.22㎡ 2층 355.1㎡	
2	2024년7월25일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 999.22㎡ 2층 355.1㎡	동명칭 부여

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월24일 제102565호		소유자 최우진 580115-***** 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동)
2	소유권이전	2014년11월19일 제125531호	2014년11월3일 매매	소유자 권동혁 670505-***** 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라) 매매목록 제2014-3084호
3	소유권이전	2016년1월11일 제4942호	2015년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 채상훈 650514-***** 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호 (롯데아파트) 지분 2분의 1 신명계 640130-***** 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2016-140호
4	공유자전원지분전부 이전	2018년10월5일 제137214호	2018년9월1일 매매	소유자 주식회사일신마트 230111-0272101 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 매매목록 제2018-2736호
5	가처분	2022년11월18일 제119506호	2022년11월18일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14160)	피보전권리 영업양도 약정 원인의 소유권이전등기청구권 채권자 고래푸드마트 주식회사 230111-0381134 울산 울주군 온산읍 신경3길 27 (덕신리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	소유권이전	2024년7월25일 제87491호	2024년6월24일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 매매목록 제2024-1216호
7	5번가처분등기말소	2024년7월25일 제87491호		가처분의 목적달성으로 인하여
8	소유권이전	2024년7월25일 제87493호	2024년7월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-2025호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월8일 제108720호	2013년11월8일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				덕신리 417-10
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1156호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
1-2	1번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
2	근저당권설정	2014년2월20일 제15317호	2014년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1155호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
2-2	2번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
3	근저당권설정	2014년2월20일 제15318호	2014년2월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418
3-1	3번근저당권공동담보			공동담보목록 제2014-1157호

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2014년11월21일 부가
3-2	3번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
4	근저당권설정	2016년1월11일 제4943호	2016년1월11일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트) 신명재 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (온산공단지점) 공동담보목록 제2016-38호
4-1	4번근저당권변경	2016년4월6일 제64335호	2016년4월5일 계약인수	채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년1월11일 제5307호	2016년1월11일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년2월28일 제30592호	2018년2월28일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월28일 제30593호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12
8	7번근저당권설정등기말소	2018년10월5일 제137213호	2018년10월5일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월5일 제137215호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금 4,100,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12
9-1	9번근저당권담보추가			공동담보목록 제2020-1369호 2020년11월11일 부가
10	근저당권설정	2020년11월11일 제177578호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금820,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1370호
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제87488호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2013-008012

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2019-010577



[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월22일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 34.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월22일 제57366호		소유자 주식회사일신마트 230111-0272101 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27
2	가처분	2022년11월18일 제119506호	2022년11월18일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14160)	피보전권리 영업양도 약정 원인의 소유권이전등기청구권 채권자 고래푸드마트 주식회사 230111-0381134 울산 울주군 온산읍 신경3길 27 (덕신리) 금지사항 매매 , 증여 , 전세권 , 저당권 , 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2024년7월25일 제87491호	2024년6월24일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 매매목록 제2024-1216호
4	2번가처분등기말소	2024년7월25일 제87491호		가처분의 목적달성으로 인하여
5	소유권이전	2024년7월25일 제87493호	2024년7월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2024-2024호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월11일 제177577호	2020년11월11일 추가설정계약	채권최고액 금 4,100,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1369호
2	근저당권설정	2020년11월11일 제177578호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금820,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1370호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제87488호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 09시31분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-010577

[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-2006-001297



[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월22일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10	답	40㎡	분할로 인하여 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-3에서 이기
2	2006년2월22일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10	도로	40㎡	지목변경
3	2006년2월22일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10	도로	153㎡	합병으로 인하여 도로 7㎡를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418-1, 도로 104㎡를 동소 418-2, 도로 2㎡를 동소 418-3에서 이기
4	2014년11월21일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10	도로	47㎡	분할로 인하여 도로 104㎡를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-11, 도로 2㎡를 동소 417-12에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2004년7월23일 제84332호	2004년7월23일 매매	소유자 대한예수교장로회온산한길교회 38214-00152 울산 울주군 온산읍 덕신리 432-6 대표자 한종완 650202-***** 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 111동 201호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-3에서 전사 접수 2006년2월22일 제15865호

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 1)				합병한 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418-1 도로7㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2006년2월22일 제15884호
3 (전 1)				합병한 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418-2 도로104㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2006년2월22일 제15884호
4 (전 1)				합병한 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418-3 도로2㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2006년2월22일 제15884호
5	소유권이전	2013년4월30일 제41766호	2013년4월8일 매매	소유자 최우진 580115-***** 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 매매목록 제2013-765호
6	소유권이전	2014년11월19일 제125531호	2014년11월3일 매매	소유자 권동혁 670505-***** 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라) 매매목록 제2014-3084호
7	소유권이전	2016년1월11일 제4942호	2015년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 채상훈 650514-***** 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호 (롯데아파트) 지분 2분의 1 신명계 640130-***** 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31 매매목록 제2016-140호
8	공유자전원지분전부 이전	2018년10월5일 제137214호	2018년9월1일 매매	소유자 주식회사일신마트 230111-0272101 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-2736호
9	가처분	2022년11월18일 제119506호	2022년11월18일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14160)	피보전권리 영업양도 약정 원인의 소유권이전등기청구권 채권자 고래푸드마트 주식회사 230111-0381134 울산 울주군 온산읍 신경3길 27 (덕신리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	소유권이전	2024년7월25일 제87491호	2024년6월24일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 매매목록 제2024-1216호
11	9번가처분등기말소	2024년7월25일 제87491호		가처분의 목적달성으로 인하여
12	소유권이전	2024년7월25일 제87493호	2024년7월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-2021호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	2005년12월8일 제131436호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 한중완 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 111동 201호 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 복산1동 459 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-2 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418
				공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2006-141호 토지분필로 인하여 2006년2월22일 부가
1-2				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2006년2월22일 부가
2 (전 12)	근저당권설정	2005년12월8일 제131437호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김경희 울산 울주군 온산읍 덕신리 337 동해필프사택 5동 306호 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 복산1동 459 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-2 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-3에서 전사 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-3 접수 2006년2월22일 제15865호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2006-142호 토지분필로 인하여 2006년2월22일 부가
2-2				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2006년2월22일 부가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년4월30일 제41240호	2013년4월30일 해지	
4	근저당권설정	2013년4월30일 제41906호	2013년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제나동호 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제다호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제나동호 멸실 2013년10월24일 부가
4-2	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제다호 멸실 2013년10월24일 부가
4-3	4번근저당권담보추가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2014년2월20일 부가
4-4	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1155호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부가
4-5	4번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 시하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
5	근저당권설정	2013년11월8일 제108720호	2013년11월8일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1156호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
5-2	5번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
6	근저당권설정	2014년2월20일 제15318호	2014년2월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418
6-1	6번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1157호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
6-2	6번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
7	근저당권설정	2016년1월11일 제4943호	2016년1월11일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트) 신명계 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (온산공단지점) 공동담보목록 제2016-38호
7-1	7번근저당권변경	2016년4월6일 제64335호	2016년4월5일 계약인수	채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9,

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				106동 401호(롯데아파트)
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년1월11일 제5307호	2016년1월11일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2018년2월28일 제30592호	2018년2월28일 해지	
10	근저당권설정	2018년2월28일 제30593호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 회양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호 (롯데아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12
11	10번근저당권설정등 기말소	2018년10월5일 제137213호	2018년10월5일 해지	
12	근저당권설정	2018년10월5일 제137215호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금 4,100,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12
12-1	12번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2020-1369호 2020년11월11일 부가

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2020년11월11일 제177578호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금820,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1370호
14	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제87488호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 09시31분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2006-001297

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10 도로 47㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-2014-013823



[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월21일	울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12	도로	2㎡	분할로 인하여 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2014년11월19일 제125531호	2014년11월3일 매매	소유자 권동혁 670505-***** 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라) 매매목록 제2014-3084호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10에서 이기 접수 2014년11월21일 제127508호
2	소유권이전	2016년1월11일 제4942호	2015년11월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 채상훈 650514-***** 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호 (롯데아파트) 지분 2분의 1 신명계 640130-***** 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31 매매목록 제2016-140호
3	공유자전원지분전부 이전	2018년10월5일 제137214호	2018년9월1일 매매	소유자 주식회사일신마트 230111-0272101 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 매매목록 제2018-2736호
4	카처분	2022년11월18일	2022년11월18일	피보전권리 영업양도 약정 원인의

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119506호	울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14160)	소유권이전등기청구권 채권자 고래푸드마트 주식회사 230111-0381134 울산 울주군 온산읍 신경3길 27 (덕신리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	소유권이전	2024년7월25일 제87491호	2024년6월24일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 매매목록 제2024-1216호
6	4번가처분등기말소	2024년7월25일 제87491호		가처분의 목적달성으로 인하여
7	소유권이전	2024년7월25일 제87493호	2024년7월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-2022호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	2013년4월30일 제41906호	2013년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제나동호 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제다호
1-1 (전 4-1)	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 제나동호 멸실 2013년10월24일 부가

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 4-2)	1번근저당권공동담보 보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 채다호 멸실 2013년10월24일 부기
1-3 (전 4-3)	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 2014년2월20일 부기
1-4	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-1155호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
1-5	1번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
2 (전 5)	근저당권설정	2013년11월8일 제108720호	2013년11월8일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-1156호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
2-2	2번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 사하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
3 (전 6)	근저당권설정	2014년2월20일 제15318호	2014년2월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최우진 부산광역시 수영구 연수로264번길 37 (망미동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (구포지점)

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10에서 이기 접수 2014년11월21일 제127508호</p>
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-1157호 토지분필로 인하여 2014년11월21일 부기
3-2	3번근저당권변경	2014년11월24일 제129270호	2014년11월24일 계약인수	채무자 권동혁 부산광역시 시하구 승학로239번길 33, 에이동 401호(괴정동, 승학빌라)
4	근저당권설정	2016년1월11일 제4943호	2016년1월11일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트) 신명재 경상북도 경산시 하양읍 남하길 31 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (온산공단지점) 공동담보목록 제2016-38호
4-1	4번근저당권변경	2016년4월6일 제64335호	2016년4월5일 계약인수	채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호(롯데아파트)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년1월11일 제5307호	2016년1월11일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년2월28일 제30592호	2018년2월28일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2018년2월28일 제30593호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 채상훈 경상북도 경산시 하양읍 대학로298길 20-9, 106동 401호 (롯데아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10
8	7번근저당권설정등 기말소	2018년10월5일 제137213호	2018년10월5일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월5일 제137215호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금 4,100,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 건물 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 418 토지 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-10
9-1	9번근저당권담보추 카			공동담보목록 제2020-1369호 2020년11월11일 부기
10	근저당권설정	2020년11월11일 제177578호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금820,000,000원 채무자 주식회사일신마트 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사직동지점) 공동담보목록 제2020-1370호
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등	2024년7월25일 제87488호	2024년7월25일 해지	

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 09시31분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2014-013823

[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 417-12 도로 2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.