



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1811-1996-144244



[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1984년7월14일</del>	<del>경상남도 양산군 기장읍 연화리 290</del>	전	73㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기
2		<del>부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290</del>	전	73㎡	<del>1995년 3월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년3월26일 등기</del>
3	<del>2019년12월18일</del>	<del>부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290</del>	전	63㎡	분할로 인하여 전 10㎡를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1에 이가
4	2020년1월21일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290	대	63㎡	지목변경
5	2020년2월3일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290	대	734㎡	합병으로 인하여 대 671㎡를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1984년7월14일 제13537호	1984년7월10일 매매	소유자 정길상 430415-***** 부산시 남구 남천동 20-3	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기	
2	소유권이전	2015년11월30일	2015년11월9일	공유자	

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제159983호	매매	지분 2분의 1 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 지분 2분의 1 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2906호
3 (전 4)	합병한 대671㎡에 대한 이기 전1번정길상지분3분의1 중 일부(6분의1), 전3번제윤석지분3분의2 중 일부(6분의2)이전	2015년11월30일 제159984호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 6분의 3 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2907호
4 (전 5)	합병한 대671㎡에 대한 이기 전1번정길상지분전부, 전3번제윤석지분전부이전	2015년11월30일 제159985호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 6분의 3 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2907호  합병으로 인하여 순위 제3번, 제4번 등기를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4에서 이기 접수 2020년2월3일 제11550호
5	공유자전원지분전부 이전	2024년7월25일 제51680호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4084호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월30일 <del>제159986호</del>	2015년11월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (온천동지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
2	지상권설정	2015년11월30일 <del>제159987호</del>	2015년11월30일 <del>설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 1㎡ 존속기간 설정일로부터 만30년 지료 무료 지상권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) 도면 제2015-715호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 <del>제28110호</del>	2017년3월31일 <del>해지</del>	
4	2번지상권설정등기말소	2017년3월31일 <del>제28111호</del>	2017년3월31일 <del>해지</del>	
5	근저당권설정	2017년3월31일 <del>제28278호</del>	2017년3월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,466,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>지상권설정</del>	<del>2017년3월31일 제28282호</del>	<del>2017년3월31일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 중앙부분 1㎡ 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) 도면 제2017-182호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월31일 제28283호</del>	<del>2017년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제45383호</del>	<del>2017년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금465,600,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보목록 제2017-300호</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제45385호</del>	<del>2017년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금374,400,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보목록 제2017-301호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월26일</del>	<del>2017년6월26일</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제54636호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동, 스카리오션빌딩) (본점) 공동담보목록 제2017-373호</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2017년9월21일 제81208호	2017년9월21일 해지	
12	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년9월17일 제65635호	2018년9월17일 해지	
13	6번지상권설정등기말소	2018년9월17일 제65636호	2018년9월17일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	2018년9월17일 <del>제65806호</del>	2018년9월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (영도지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
<del>14-1</del>	<del>14번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-732호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부기</del>
<del>14-2</del>				<del>14번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2020년2월3일 부기</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월29일 제26416호</del>	<del>2019년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 박정욱 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 김경국 710626-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 114동 605호 (현진에비빌) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
15-1	15번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2019-733호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부기</del>
15-2				<del>15번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2020년2월3일 부기</del>
16 (전 15)	<del>합병한 대671㎡에 대한 이기 지상권설정</del>	<del>2018년9월17일 제65807호</del>	<del>2018년9월17일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del>  <del>합병으로 인하여 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 에서 이기 단 합병한 토지 671㎡만이 지상권의목적임 접수 2020년2월3일 제11550호</del>
17	15번근저당권설정등 기말소	2020년4월28일 제47450호	2020년4월27일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월31일 제83012호</del>	<del>2020년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,150,000,000원 채무자 박중범 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2020-619호</del>
19	18번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101250호	2020년9월24일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월24일 제101251호</del>	<del>2020년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,265,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층 (덕천동, 대향빌딩) 공동담보목록 제2020-764호</del>
<del>20-1</del>	<del>20번근저당권변경</del>	<del>2022년10월11일 제63552호</del>	<del>2022년10월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금4,914,000,000원</del>
21	14번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101270호	2020년9월24일 해지	
22	16번지상권설정등기말소	2020년9월24일 제101271호	2020년9월24일 해지	
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월15일 제108910호</del>	<del>2020년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2020-817호</del>
24	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월27일 제9893호</del>	<del>2021년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금222,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2021-72호</del>
25	근저당권설정	2021년9월14일 <del>제82438호</del>	2021년9월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2021-527호</del>
25-1	<del>25번근저당권변경</del>	<del>2022년10월21일 제66579호</del>	<del>2022년10월21일 계약인수</del>	<del>채무자 고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del>
26	근저당권설정	2022년10월21일 <del>제66580호</del>	2022년10월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2022-783호</del>
27	25번근저당권설정, 26번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제80819호	2022년12월23일 해지	
28	23번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2023년1월30일 제4912호	2023년1월30일 해지	
29	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월2일 제6048호</del>	<del>2023년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-36호</del>
30	근저당권설정	2023년2월27일 <del>제11272호</del>	2023년2월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-85호</del>
31	근저당권설정	2023년3월23일 제17499호	2023년3월23일 설정계약	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112 (안락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2023-135호</del>
32	20번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51677호	2024년7월25일 해지	
33	31번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51678호	2024년7월25일 해지	
34	29번근저당권설정, 30번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51679호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-144244

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 대 734㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1811-1996-144249



[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년6월10일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6	대	143㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기
2	2016년2월18일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6	대	142㎡	분할로 인하여 대 1㎡를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-14에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년10월17일 제1014호		소유자 국 관리청 건설부
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월23일 제47413호	2004년6월5일 관리청 변경	<del>건설부의 성명(명칭) 재정경제부</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년12월10일 제164747호	2008년2월29일 관리청명칭변경	관리청 기획재정부
2	소유권이전	2018년5월8일 제34639호	2016년6월1일 매매	소유자 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 총렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 거래가액 금861,935,000원
3	소유권이전	2024년7월25일	2024년7월18일	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51681호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4088호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월8일 제34640호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금681,600,000원 채무자 박중범 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (전남영업부)</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2018년5월8일 제34641호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2018년 05월 08일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월17일 제65806호</del>	<del>2018년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (영도지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
3-1	<del>3변근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-732호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부가</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월29일 제26416호</del>	<del>2019년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 김경국 710626-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 114동 605호 (현진에비빌) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-733호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부기</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년4월28일 제47450호	2020년4월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월31일 제83012호</del>	<del>2020년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,150,000,000원 채무자 박중범 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2020-619호</del>
7	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월4일 제84673호	2020년8월4일 해지	
8	2번지상권설정등기 말소	2020년8월4일 제84674호	2020년8월4일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2020년9월24일 제101250호	2020년9월24일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월24일 제101251호</del>	<del>2020년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,265,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층 (덕천동, 대항빌딩) 공동담보목록 제2020-764호</del>
10-1	10번근저당권변경	2022년10월11일 제63552호	2022년10월11일 변경계약	채권최고액 금4,914,000,000원
11	3번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101270호	2020년9월24일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	2020년10월15일 제108910호	2020년10월15일 설정계약	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2020-817호</del>
13	근저당권설정	2021년1월27일 제9893호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2021-72호
14	<del>근저당권설정</del>	2021년9월14일 제82438호	2021년9월14일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2021-527호</del>
14-1	14번근저당권변경	2022년10월21일 제66579호	2022년10월21일 계약인수	채무자 <del>고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년10월21일 제66580호</del>	<del>2022년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2022-783호</del>
16	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제80819호	2022년12월23일 해지	
17	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2023년1월30일 제4912호	2023년1월30일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월2일 제6048호</del>	<del>2023년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-36호</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월27일 제11272호</del>	<del>2023년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-85호</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월23일 제17499호</del>	<del>2023년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112 (안락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2023-135호</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	10번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51677호	2024년7월25일 해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51678호	2024년7월25일 해지	
23	18번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51679호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 18시32분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-144249

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6 대 142㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1811-2020-002536



[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월29일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4, 290, 291-6 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 제2종근린생활시설 1층 240.96㎡ 2층 166.14㎡	
2	2025년3월21일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290, 291-6 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 제2종근린생활시설 1층 240.96㎡ 2층 166.14㎡	지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월29일 제9816호		공유자 지분 2분의 1 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 지분 2분의 1 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2024년7월25일 제51680호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4085호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월11일 <del>제14761호</del>	2020년2월11일 추가설정계약	채권최고액 <del>금3,600,000,000원</del> 채무자 <del>박정옥</del> <del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(영도지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-732호</del>
2	전세권설정	2020년4월28일 제47448호	2020년4월27일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년 4월 27일부터 2027년 3월29일까지 전세권자 김경국 710626-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,114동 605호(현진에버빌)
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월31일</del> <del>제83012호</del>	<del>2020년7월31일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금1,150,000,000원</del> <del>채무자 박중범</del> <del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트)</del> <del>근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712</del> <del>부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)</del> <del>공동담보목록 제2020-619호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101250호	2020년9월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월24일</del> <del>제101251호</del>	<del>2020년9월24일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금5,265,000,000원</del> <del>채무자 박정옥</del> <del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트)</del> <del>근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637</del> <del>부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층 (덕천동, 대항빌딩)</del> <del>공동담보목록 제2020-764호</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2022년10월11일</del>	<del>2022년10월11일</del>	<del>채권최고액 금4,914,000,000원</del>

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제63552호</del>	<del>변경계약</del>	
6	1번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101270호	2020년9월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월15일 제108910호</del>	<del>2020년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2020-817호</del>
8	근저당권설정	2021년1월27일 제9893호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2021-72호
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월14일 제82438호</del>	<del>2021년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2021-527호</del>
9-1	9번근저당권변경	2022년10월21일 제66579호	2022년10월21일 계약인수	채무자 <del>고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del>
10	근저당권설정	2022년10월21일 제66580호	2022년10월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 <del>고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del> 근저당권자 <del>주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점)</del>

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2022-783호</del>
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제80819호	2022년12월23일 해지	
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2023년1월30일 제4912호	2023년1월30일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월2일 제6048호</del>	<del>2023년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-36호</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월27일 제11272호</del>	<del>2023년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-85호</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월23일 제17499호</del>	<del>2023년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112 (안락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2023-135호</del>
16	5번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51677호	2024년7월25일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51678호	2024년7월25일 해지	

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51679호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 18시32분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-002536

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2020년4월28일 제47448호	전세금 금150,000,000원 전세권자 김경국	우리자산신탁주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1811-2019-009942



[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월18일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1	전	10m <sup>2</sup>	분할로 인하여 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290에서 이기
2	2020년1월21일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1	도로	10m <sup>2</sup>	지목변경
3	2020년2월3일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1	도로	16m <sup>2</sup>	합병으로 인하여 도로 6m <sup>2</sup> 를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-15에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2015년11월30일 제159983호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 지분 2분의 1 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2906호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290에서 전사 접수 2019년12월18일 제85318호
2 (전 1)	합병한 도로6m <sup>2</sup> 에 대한 이기	2015년11월30일 제159984호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 6분의 3 박종범 671020-*****

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전전1번정길상지분3분의1 중 일부(6분의1), 전전3번제윤석지분3분의2 중 일부(6분의2)이전			부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2907호
3 (전 2)	합병한 도로6㎡에 대한 이기 전전1번정길상지분전부, 전전3번제윤석지분전부이전	2015년11월30일 제159985호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 6분의 3 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2907호
				합병으로 인하여 순위 제2번, 제3번 등기를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-15에서 이기 접수 2020년2월3일 제11551호
4	공유자전원지분전부이전	2024년7월25일 제51680호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4087호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 14)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월17일 제65806호</del>	<del>2018년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (영도지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6 토지 부산광역시 기장군 기장읍</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>연화리 291-8</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-732호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부가</del>
1-2				<del>1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2020년2월3일 부가</del>
2 (전 15)	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월29일 제26416호</del>	<del>2019년4월29일 설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 김경국 710626-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 114동 605호 (현진에버빌) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-6 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8</del></p> <p>분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290에서 전사 접수 2019년12월18일 제85318호</p>
2-1	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-733호 토지분필로 인하여 2019년12월18일 부가</del>
2-2				<del>2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2020년2월3일 부가</del>
3 (전 2)	<del>합병한 도로6㎡에 대한 이기 지상권설정</del>	<del>2018년9월17일 제65807호</del>	<del>2018년9월17일 설정계약</del>	<p><del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del></p>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				합병으로 인하여 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-15 에서 이기 단 합병한 토지 6㎡만이 지상권의목적임 접수 2020년2월3일 제11551호
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월31일 제83012호</del>	<del>2020년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,150,000,000원 채무자 박중범 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2020-619호</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제100240호	2020년9월21일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101250호	2020년9월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월24일 제101251호</del>	<del>2020년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,265,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층 (덕천동, 대항빌딩) 공동담보목록 제2020-764호</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2022년10월11일 제63552호</del>	<del>2022년10월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금4,914,000,000원</del>
8	1번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101270호	2020년9월24일 해지	
9	3번지상권설정등기말소	2020년9월24일 제101271호	2020년9월24일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월15일 제108910호</del>	<del>2020년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2020-817호</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월27일 제9893호</del>	<del>2021년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금222,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2021-72호</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월14일 제82438호</del>	<del>2021년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2021-527호</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권변경</del>	<del>2022년10월21일 제66579호</del>	<del>2022년10월21일 계약인수</del>	<del>채무자 코래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년10월21일 제66580호</del>	<del>2022년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 코래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2022-783호</del>
14	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제80819호	2022년12월23일 해지	
15	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2023년1월30일 제4912호	2023년1월30일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월2일 제6048호</del>	<del>2023년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-36호</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월27일 제11272호</del>	<del>2023년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-85호</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월23일 제17499호</del>	<del>2023년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2023-135호</del>
19	7번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51677호	2024년7월25일 해지	
20	18번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51678호	2024년7월25일 해지	
21	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등 기말소	2024년7월25일 제51679호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-009942

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290-1 도로 16㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1811-1996-144250



[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월13일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8	대	13㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1975년8월22일 제50499호	1975년8월21일 매매	소유자 정길상 부산 금정구 장전동 505-111 벽산파라다이스빌라 410호	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기	
2	소유권이전	2015년11월30일 제159983호	2015년11월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 박종범 671020-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 지분 2분의 1 박정옥 690320-***** 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 매매목록 제2015-2906호	
3	공유자전원지분전부이전	2024년7월25일 제51680호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2024-4086호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월30일 제159986호</del>	<del>2015년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (온천동지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제28110호	2017년3월31일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월31일 제28278호</del>	<del>2017년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,466,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월31일 제28283호</del>	<del>2017년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 290 토지 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-4</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제45383호</del>	<del>2017년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금465,600,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보목록 제2017-300호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제45385호</del>	<del>2017년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금374,400,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점) 공동담보목록 제2017-301호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월26일 제54636호</del>	<del>2017년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동, 스카리오션빌딩) (본점) 공동담보목록 제2017-373호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2017년9월21일 제81208호	2017년9월21일 해지	
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정	2018년9월17일 제65635호	2018년9월17일 해지	

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
10	근저당권설정	2018년9월17일 <del>제65806호</del>	2018년9월17일 설정계약	채권최고액 <del>금3,600,000,000원</del> 채무자 <del>박정옥</del> <del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54,</del> <del>8동 707호 (온천동, 럭키아파트)</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(영도지점)</del> 공동담보 <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 290</del> <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 291-4</del> <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 291-6</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-732호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2019년12월18일 부기</del>
11	근저당권설정	2019년4월29일 <del>제26416호</del>	2019년4월29일 설정계약	채권최고액 <del>금150,000,000원</del> 채무자 <del>박정옥</del> <del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54,</del> <del>8동 707호 (온천동, 럭키아파트)</del> 근저당권자 <del>김경국 710626-*****</del> <del>부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40,</del> <del>114동 605호 (현진에비빌)</del> 공동담보 <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 290</del> <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 291-4</del> <del>토지 부산광역시 기장군 기장읍</del> <del>연화리 291-6</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권공동담</del> <del>보변경</del>			<del>공동담보목록 제2019-733호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2019년12월18일 부기</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2020년4월28일 제47450호	2020년4월27일 해지	
13	근저당권설정	2020년7월31일 <del>제83012호</del>	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 <del>금1,150,000,000원</del> 채무자 <del>박중범</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2020-619호</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101250호	2020년9월24일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월24일 제101251호</del>	<del>2020년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,265,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층(덕천동, 대항빌딩) 공동담보목록 제2020-764호</del>
<del>15-1</del>	<del>15번근저당권변경</del>	<del>2022년10월11일 제63552호</del>	<del>2022년10월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금4,914,000,000원</del>
16	10번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제101270호	2020년9월24일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월15일 제108910호</del>	<del>2020년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성서3단지영업부) 공동담보목록 제2020-817호</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월27일 제9893호</del>	<del>2021년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금222,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호(온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성서3단지영업부)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2021-72호</del>
19	근저당권설정	2021년9월14일 <del>제82438호</del>	2021년9월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2021-527호</del>
<del>19-1</del>	<del>19번근저당권변경</del>	<del>2022년10월21일 제66579호</del>	<del>2022년10월21일 계약인수</del>	<del>채무자 고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27</del>
20	근저당권설정	2022년10월21일 <del>제66580호</del>	2022년10월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 울산광역시 울주군 온산읍 신경3길 27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2022-783호</del>
21	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제80819호	2022년12월23일 해지	
22	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2023년1월30일 제4912호	2023년1월30일 해지	
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월2일 제6048호</del>	<del>2023년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박정옥 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 8동 707호 (온천동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-36호</del>
24	근저당권설정	2023년2월27일 <del>제11272호</del>	2023년2월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동)</del>

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (명장동지점) 공동담보목록 제2023-85호</del>
25	근저당권설정	2023년3월23일 제17499호	2023년3월23일 설정계약	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 고래푸드마트주식회사 부산광역시 동래구 안남로 112 (안락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정관지점) 공동담보목록 제2023-135호</del>
26	15번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51677호	2024년7월25일 해지	
27	25번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51678호	2024년7월25일 해지	
28	23번근저당권설정, 24번근저당권설정등기말소	2024년7월25일 제51679호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 18시32분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-144250

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 291-8 대 13㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.