

공매부동산 매매계약서

[부산광역시 부산진구 범천동 62-4번지 일원]

매도인(甲) 우리자산신탁 주식회사
매수인(乙)

공매부동산 매매계약서

매도인 우리자산신탁(주)(이하“甲”이라 함)과 매수인 (이하“乙”이라 함)는 2025년 06월 13일 온비드 및 우리자산신탁(주) 홈페이지 공매공고된 아래 공매부동산에 대하여 다음과 같이 매매계약을 체결하기로 한다.

○ 공매부동산의 표시 : 별지 기재

- 다 음 -

제1조 (매매대금) 甲은 위 표시 부동산을 일금 원정(₩ ,VAT포함)에 乙에게 매도한다.

공 급 가 액			부가가치세	총계 (매매대금)
대지가격	건물가격	소 계		
금 원	금 원	금 원	금 원	금 원

제2조 (계약금) 乙은 계약금으로 일금 원정(₩ -)을 甲에게 지급하기로 한다.

제3조 (대금지급 방법 등)

① 매매대금은 다음과 같이 각각 지급하기로 한다.

구 분	공급가격	지급일자
계약금	금 원	
잔 금	금 원	매매계약체결일로부터 30일 이내
합 계	금 원	VAT포함

② 乙이 제1항에서 정한 기일에 대금을 지급하지 아니할 때에는 별도의 통보 없이 계약을 해제하기로 하고, 기납부한 계약금(예금이자 포함)은 甲에게 귀속한다.

③ 매매대금 잔금의 지급장소는 반드시 아래 지정 계좌에 현금으로 송금하기로 한다.

[지정 계좌 : 우리은행 0000-000-0000 예금주: 우리자산신탁(주)]

제4조 (소유권 이전)

① 乙이 제1조에서 정한 매매대금을 완납한 때에는 乙은 甲의 소유권 이전 및 신탁등기(말소)에 필요한 서류작성에 즉각 협조하여야 하며, 이를 지연하여 발생하는 책임(권리제한사항 등)은 乙이 부담한다.

② 소유권이전절차에 관한 등록세, 인지대 등 일체의 비용은 乙의 부담으로 한다.

③ 입찰일 기준으로 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 공매부동산의 제한권리는 乙의 책임으로 말소하여야 하고 이를 말소하지 못하는 경우 乙이 이를 인수한 것으로 본다.

④ 공매부동산의 소유권 취득 및 처분과 관련된 사항은 乙의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 한다.

제5조 (하자 담보책임 및 위험부담)

① 乙은 공매부동산의 권리와 현 상태 및 사용에 관한 제반사항에 관하여 상세히 조사 검토한 후

본 계약을 체결한 것으로 하며 甲은 다음 각호의 사항에 관하여는 책임을 지지 아니한다.

1. 공부 및 지적상의 흠결이나 한지로 인한 감평, 미등기 건물, 행정상의 규제 등으로 인한 구조, 수량의 차이
 2. 권리가 타인에게 속하므로 인하여 받는 권리의 제한
 3. 등기부상 표시내용과 현상의 차이
 4. 기타 제3자의 권리
- ② 본 계약체결일 이후에 공매부동산의 공용징수, 도시계획의 변경, 건축제한, 도로 편입 등 일체의 공법상의 부담이 부과되었을 경우 이에 따른 모든 책임을 乙의 부담으로 한다.
- ③ 제1항 및 제2항과 관련하여 乙은 하자담보책임, 매도인의 담보책임, 기타 손해배상 등 일체의 민·형사상 책임을 甲에게 묻지 않는다.
- ④ 소유권이전시까지 공매부동산에 대한 제한권리(근저당, 가처분, 전세권, 지상권, 가압류, 압류, 유치권등)의 말소 등 모든 법률적 사실적 제한사항 및 권리관계는 乙이 인지하고, 매매계약서상 乙의 부담으로 처리하여야 하며, 乙은 이를 이유로 甲에게 공매부동산 매매계약 해지, 해제, 취소, 무효(이하 용어불문) 및 매매대금의 감액요구, 매매대금 납부 기한의 연장 등 민형사상 일체의 이의 및 민원을 제기할 수 없다.

제6조 (명도 또는 인도책임)

- ① 명도 또는 인도 책임은 乙이 부담하기로 한다.
- ② 乙은 제1항의 명도 및 인도책임조건에 대하여 甲에게 이의를 제기하지 않기로 한다.
- ③ 공매부동산에 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 및 동산 등 일체)과 제3자가 시설한 물건 또는 변경사항 등이 있을 때에는 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 책임 및 비용부담은 乙이 한다.
- ④ 본 계약체결 이후 공매부동산과 관련하여 기존 이해관계자들과의 분쟁 및 민원사항 등은 乙의 책임으로 해결토록 하여야 하며, 乙은 그 정리결과를 이유로 甲에게 공매부동산 매매계약 해지, 해제, 취소, 무효(이하 용어불문) 및 매매대금의 감액요구, 매매대금 납부 기한의 연장 등 민형사상 일체의 이의 및 민원을 제기할 수 없다.

제7조 (제세금 등)

- ① 공매부동산에 매매계약일과 상관없이 전유 및 공용 부분을 막론하고 기발생되었거나 발생될 수 있는 일체의 비용(관리비, 수도료, 전기료, 도시가스료, 각종 부담금 등 제세공과금)은 소유권이전과 관계없이 乙이 부담하기로 한다. 따라서 乙은 공매부동산에 대한 잔금 지급일자 기준의 모든 관리비(전기세, 수도세, 가스비 등 포함) 전액을 납부한 후 관리비를 완납하였다는 확인서 등 증빙서류를 甲에게 제출하여야 소유권 이전과 관련된 서류를 교부받을 수 있다. 단, 법률에 의거 甲을 납부의무자로 하는 세금 중 환경개선부담금, 교통유발부담금, 재산세, 종합부동산세는 잔금납부일을 기준으로 이전은 甲, 이후는 乙이 부담한다. 또한 잔금납부일 기준으로 甲을 납부의무자로 하는 세금이 부과 전인 경우에는 乙은 甲에게 과세관청에서 확인한 예상금액을 예치하여야 한다. 이와 관련하여 乙은 甲에게 관리비 및 구상권 청구 등 민형사상 일체의 이의 및 민원을 제기하지 못한다.
- ② 광역교통시설부담금은 제12조의 사업계획승인에 따라 발생하는 것으로서, 제1조에서 정한 매매대금을 甲에게 납부 완료하는 날에 乙의 책임과 비용으로 건축주(사업주체) 명의를 변경하고, 그 즉시 관할행정관청에서 납세의무자를 乙의 명의로 변경하기로 한다.
- ③ 공매부동산과 관련하여 부과된 국유재산 부당이득금 및 변상금은 잔금완납일을 기준으로 그 이전은 甲, 이후는 乙이 부담한다.

제8조 (계약의 해제)

- ① 甲 또는 乙이 매매계약을 위반하였을 때에는 각 상대방은 이 계약을 해제할 수 있다.
- ② 甲의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 체결된 매매계약은 무효로 한다.
- ③ 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해(가압류,가처분,소유권이전

등기말소 소송 등)로 인하여 매매계약의 이행 또는 소유권이전이 불가능하다고 甲이 판단하는 경우, 매매계약은 무효로 하고 甲은 乙이 기납부한 매매대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이에 대하여 乙은 甲에게 민형사상 일체의 이의를 제기하지 못한다.

④ 본조 제1항 및 제2항과 관련하여 甲의 위약으로 본 계약이 해제될 경우에는 甲은 지급받은 매매대금(이자 없이 원금)만을 乙에게 반환하고, 乙의 위약으로 계약이 해제될 경우에는 계약금은 위약금으로 甲에게 귀속된다.

⑤ 제1항 내지 제3항의 계약의 해제(무효)는 손해배상에 영향을 미치지 아니한다.

제9조 (변경사항의 신고) 乙은 본 계약체결 이후 乙의 상호 및 주소 등이 변경된 때에는 지체 없이 甲에게 신고하기로 한다. 乙이 신고하지 아니하여 발생한 손해에 대하여는 乙의 부담으로 한다.

제10조 (부동산거래의 신고) 부동산거래신고에 관한 법률(시행령,시행규칙)에 따라, 乙은 매매계약 체결 후 30일 이내에 관할 시,군,구청에 부동산거래 신고를 책임지고 해야 하며, 미신고 또는 불성실신고에 따른 과태료 처분 등 모든 책임은 乙이 지기로 한다.

제11조 (임대차 등 권리제한사항의 부담)

① 공매부동산에 대한 전입세대열람(2024.12.13.기준) 및 상가건물임대차열람(2024.12.16.기준) 결과, 별도의 전입내역 및 임대차현황은 없으며 甲이 신탁등기 이후 임대차동의한 건은 없으나, 기준일 이후로 甲의 동의 없이 추가적인 임대가 되어 있을 수 있다. 아울러 본 내용은 대항력 있는 임차인을 완전히 표시하는 수단이 아닌 참고사항일 뿐 실제상황과 다를 수 있으므로 乙이 공매응찰(매매계약) 전에 직접 乙의 책임과 비용으로 실제 임대차 권리관계를 관할주민센터(세무서) 전입세대열람(등록사항 열람) 및 탐방조사 등의 방법으로 사전 조사하고 대항력 있는 임차인 유무를 판별한 후 본 계약을 체결한 것으로 하며, 이에 대한 판단 및 확인 책임은 乙에게 있다.

② 명도책임은 乙에게 있으며, 임대차보증금은 乙이 (승계하여)책임지는 조건이다. 乙은 공매부동산을 현존상태로 매수하기로 하며, 공매부동산을 직접 확인 후 본 계약을 체결하는 것으로 한다. 乙은 공매부동산에 대항력 있는 임차인이 있을 경우(그 임대차보증금에 대하여 임차인이 甲에게 청구하는 경우 포함함), 그 임대차보증금과 소송으로 진행되는 경우 소송비용 등을 포함하여 그 지급을 전적으로 乙이 책임지고 甲을 면책시켜야 한다.

③ 공매부동산에 아래 표와 같이 권리제한사항이 결정(2024.12.02.기준)된바, 공매부동산이 관련법에 의거 처분될 수 있고, 소유권이전일 전후를 불문하고 乙의 책임과 비용으로 해당 권리제한사항에 대하여 승계 및 인수, 해소(말소) 등 관련 행정절차를 부담하여야 하고, 甲은 일체의 책임이 없다.

- 아 래 -

■ 권리제한사항(토지)

소재지	등기목적	접수일	접수정보	주요등기사항
부산시 부산진구 범천동 62-108	약정/금지 사항/환매 특약	-	-	허위의진술 불실한 증빙서류의 제시 기타 부정한 사실이 있었을때에는 국유재산법제27조제1항의 규정에 의하여 당해 매매계약을 취소한다
부산시 부산진구 범천동 62-109 ※ 해당 소재지의 공유자 케이에스케이 주식회사 지분에 대한 권리제한사항이 며, 본 공매목적부동산에 포함되지 아 니함	압류	2023.10.23	제127941호	권리자 부산진구(부산광역시) ※ 부산광역시가 한국자산관리공사 에 채납자 케이에스케이 주식회사의 지분을 공매의뢰하여 한국자산관리 공사가 당사에 우선매수신청(신고) 에 관한 통지문을 송달한 바 있음 (2025.01.23.)
	가압류	2024.06.11	제81275호	청구금액 금200,000,000원 채권자 제이온마스터주식회사
	근저당권설 정	2023.04.05	제41276호	채권최고금액 금586,188,940원 근저당권자 부산광역시부산진구

■ 권리제한사항(건물, 집합건물)

소재지	등기목적	접수일	접수정보	주요등기사항
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제201호	약정/금지 사항/환매 특약	2021.12.01.	제155274호	이 주택은 민간임대 주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간동안 임대 해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증 액기준을 준수해야 하는 민간임대주택 임
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제202호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제203호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제204호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제301호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제302호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제303호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제304호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제401호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제402호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제403호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제404호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제501호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제502호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제503호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제504호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제601호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제602호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제603호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제701호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제702호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제703호				
부산시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 제801호				

④ **공매부동산 중 일부에 아래와 같이 가처분 결정된 바**, 乙의 책임과 비용으로 아래 가처분을 말소(해소)하는 조건이다. 특히, 아래 가처분이 모두 말소(해소)된 것을 甲이 확인되는 경우에 한하여, 乙은 본 매매계약에 따른 잔금을 甲이 지정하는 계좌로 입금하고 소유권이전등기절차를 진행할 수 있다. 단, 乙이 본 매매계약에 따른 잔금납부일까지 아래 가처분을 말소(해소)하지 못하여 소유권이전등기절차가 불가한 경우, 본 매매계약은 별도의 통보 없이 자동으로 해제·해지되며 乙이 기납부한 계약금(예금이자 포함)은 甲의 위약금(신탁재산)으로 귀속된다.

- 아 래 -

■ 가처분 결정 현황

사건번호	접수일	채권자	채무자
부산지방법원 2025카합10138	2025.04.15.	(주)부***	우리자산신탁(주)
부산지방법원 2025카합10159	2025.04.29.	클***** (주) 외 2명	우리자산신탁(주)

⑤ 공매부동산과 관련하여 본 매매계약 및 공매공고 내용에 기재되지 않은 추가적인 근저당권, 전세권, 점유권, 임차권, 유치권, 영업권, 사용권 등 일체의 권리제한사항이 있더라도 권리제한사항 해결 및 소멸에 필요한 일체의 책임 및 비용은 乙이 부담한다.

⑥ 본조 제1항 내지 제5항의 권리제한사항 등을 乙은 충분히 인지하고 본 매매계약을 체결하며, 해당 권리제한사항 등으로 인하여 乙에게 손해가 발생하여도 乙은 甲에게 공매부동산 매매계약 해지, 해제, 취소, 무효(이하 용어불문) 및 매매대금의 감액요구, 매매대금 납부 기한의 연장 등 민형사상 일체의 이의 및 민원을 제기하지 못한다.

제12조 (인허가사항)

① 공매부동산과 관련하여 아래와 같은 내용으로 사업계획승인을 득하였으며, 본 계약에 따른 매매목적물에는 별지의 공매부동산에 아래 건축주(사업주체)의 지위(권리·의무)를 포함한다. 아울러, 乙이 아래 사업계획승인의 건축주(사업주체) 지위를 현황대로 인수(승계)하는 조건으로 乙은 인허가사항(용도 또는 사용제한, 도시계획시설(도로)사업 시행, 공사이행보증금 예치, 사업부지에 편입되는 미매입부지 및 국공유지 매입, 기타 부가된 모든 이행의무 등)을 관할관청 등을 통해 사전 확인하고

본 계약을 체결하는 것으로 한다.

허가번호	부산진구청 2022-건축과-주택건설사업계획승인-3
최초허가일	2022.09.02.
건축주	우리자산신탁주식회사
대지위치	부산광역시 부산진구 범천동 721-67번지 외 268필지
대지면적	13,710.1㎡
건축면적(건폐율)	7,614.7698㎡ (55.5413%)
연면적(용적률)	221,147.3736㎡ (1,107.433%)

- ② 乙이 제1조에서 정한 매매대금을 甲에게 납부 완료하는 날에 甲은 공매부동산의 소유권이전등기 서류와 함께 건축주명의변경동의서를 제공하여 乙 명의로 건축주(사업주체)를 변경할 수 있도록 협조하기로 한다. 甲으로부터 건축주명의변경동의서를 받은 乙은 그 즉시, 乙의 책임과 비용으로 건축주(사업주체)의 지위(관리·의무)를 乙로 변경하는 사업계획변경승인신청 인허가서류를 관할관청에 제출하고, 甲에게 사업계획변경승인신청 접수증을 제출하기로 한다.
- ③ 본조와 관련하여 인허가에 부수된 이행의무(도시계획시설(도로)사업 시행, 공사이행보증금 예치, 사업부지에 편입되는 미매입부지 및 국공유지 매입, 기타 부가된 모든 이행의무 등)를 乙의 책임과 비용으로 부담하여야 하고, 건축주(사업주체) 변경이 불가하거나 관련 법령에 따라 사업계획승인이 취소되더라도 甲은 일체의 의무와 책임을 부담하지 않으며, 이를 사유로 乙은 甲에게 매매계약해제(해지), 취소, 무효, 매매대금의 감액, 매매대금 납부 기한의 연장, 하자담보책임, 손해배상청구 등 일체의 민형사상 이익을 제기하지 않기로 한다.

제13조 (기타사항)

- ① 본 계약의 해석에 대하여 甲, 乙 간에 이견이 있거나 명시되지 않은 사항은 甲, 乙 쌍방 합의로 결정하고, 합의가 성립되지 않을 경우에는 민법 기타 관계 법령 규정 또는 상관례에 따른다.
- ② 공매부동산의 잔금완납일 이후 甲을 채무자(또는 제3채무자)로 하는 권리제한사항(가압류, 가처분, 압류등)이 발생 시에는 乙이 책임지고 처리기로 한다.
- ③ 입찰참가자준수규칙, 공매공고 내용은 계약의 일부가 된다.
- ④ 甲, 乙 쌍방 간에 분쟁 발생 시 부산지방법원을 제1심 관할법원으로 한다.

매수인은 본 계약 내용을 충분히 숙지하고 확인함
매수인 _____ (인)

본 계약을 증명하기 위하여 계약서를 2통 작성하여 서명 날인하고 각 1통씩 보관하기로 한다.

※ 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의

[관련 법 조항 : 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호]

- ① 본 매매계약에 따른 매수인(대리인 포함, 이하 같음)의 개인정보는 공매 및 매매계약에 따른 매매목적물의 원만한 소유권이전이라는 목적 달성을 위한 최소한의 정보로서 당사에 제공되었는 바, 매수인은 당사가 공매 및 매매계약의 목적 범위 내에서 개인정보를 수집·이용하고 관련 법령에 의거 개인정보보호법 제2조 상의 공공기관에 제공하는 것에 대하여 동의합니다. (☒ 동의 ☐ 미동의)
- ② 당사에 제공되는 개인정보는 매수인의 성명, 주소, 주민등록번호(법인등록번호, 국내거소신고번호 포함), 연락처 등이며 공매 및 매매계약이 목적 달성을 위하여 당사에 의하여 수집·관리되며 공매 및 매매계약의 목적 달성 후 10년까지 처리되는 것에 대하여 매수인은 동의합니다. (☒ 동의 ☐ 미동의)
- ③ 본 개인정보 수집 및 활용에 대한 동의는 공매 및 매매계약의 목적 달성을 위한 필수적 사항으로 이에 동의하여야만 입찰 및 매매계약 체결이 가능하며 동의하지 않는 경우 입찰 및 매매계약 체결이 불가능합니다.

상기와 같은 개인정보 수집 · 이용 · 제공에 대하여 동의합니다.

매수인 _____ (인)

2025. . .

매도인(甲)

상 호 : 우리자산신탁(주)

법인등록번호 : 110111 - 2003236

주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층

대 표 자 : 김 범 석(지배인 : 김해진) (인)

매수인(乙)

상 호 :

법인등록번호 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

[별지]

공매부동산의 표시

(추후 소유권이전 담당 법무사가 작성한 부동산의 표시로 수정할 예정)

구분	소재지	면적(㎡)	지목/용도
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-4	55.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-8	66.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-9	83.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-10	6.30	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-11	143.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-12	89.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-13	59.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-14	145.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-15	79.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-16	49.60	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-22	78.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-23	30.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-30	58.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-31	82.60	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-32	105.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-33	29.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-35	69.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-36	43.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-37	25.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-38	76.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-40	33.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-41	122.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-42	88.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-43	111.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-46	89.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-47	120.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-51	128.90	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-53	59.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-54	18.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-55	128.90	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-56	383.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-58	29.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-62	64.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-63	127.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-64	180.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-92	118.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-93	73.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-94	72.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-95	21.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-96	63.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-97	100.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-98	28.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-99	106.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-101	70.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-102	56.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-103	73.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-105	53.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-106	53.90	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-107	106.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-108	47.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-109 (지분 630/819)	25.46	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-110	63.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-111	36.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-112	23.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-113	73.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-114	61.50	대

토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-117	85.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-118	18.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-124	71.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-127	53.90	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-128	47.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-129	34.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-131	23.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-136	85.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-139	98.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-147	67.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-148	13.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-149	163.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-150	141.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-151	56.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-152	41.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-153	70.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-154	47.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-156	51.60	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-157	30.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-158	185.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-160	220.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-164	38.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-165	73.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-166	50.60	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-167	60.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-169	325.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-384	143.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-436	125.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-437	87.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-440	53.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-441	55.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-442	38.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-443	63.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-444	120.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-449	70.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-450 (지분 504/552)	50.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-451	75.00	주차장
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-464	67.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-465	24.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-467	181.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-470	111.70	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-471	35.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-472	65.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-473	64.10	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-474	95.20	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-480	27.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-695	82.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-698	84.30	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-699	10.90	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-700	201.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-701	58.80	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-708	11.90	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-709	10.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-712	9.60	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-713	3.90	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-714	12.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-716	14.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-717	18.90	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-720	7.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-721	4.20	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-722	6.40	도로

토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-723	7.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-724	26.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-27	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-28	17.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-29 (지분 210/270)	21.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-32	1.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-52 (지분 2/11)	14.55	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-54	24.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-55	40.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-56	5.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-58	116.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-67	218.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-174	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-175	75.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 733-2 (지분 205/260)	20.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 733-3	3.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-5 (지분 840/2100)	4.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-7	40.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-8	99.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-10	70.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-11	63.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-12	86.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-13 (지분 60/70)	6.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-14	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-15	56.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-16	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-17	50.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-18	63.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-20	76.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-21	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-22	46.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-23	86.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-24	72.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-25	83.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-26	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-27	108.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-28	105.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-39	20.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-40	50.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-41	49.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-47	6.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-51	33.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-68	5.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-69	9.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-23 (지분 113/188)	113.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-27	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-33	144.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-35	3.00	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-41	190.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-7	56.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-8	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-9	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-12	53.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-15	23.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-16	17.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-23	13.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-27	106.00	주차장
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-32 (지분 1/4)	29.75	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-34	45.00	도로
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-4 내제조표진15935호	83.31	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-9 내제조표진1-199호	198.18	근생 및 주택

건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-11 내제조표92-90호	193.96	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-12 내제조표진4037호	50.58	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-12 내제조표진28881호	84.96	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-13 내제조표진5763호	29.72	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-15 내제조표진14959호	122.71	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-22 내제조표92-232호	210.75	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-30, 62-448 내제조표진29772호	62.82	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-31, 734-39	48.73	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-32 내제조표진21922호	114.72	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-35	33.06	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-36 내제조표6442호	29.36	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-41 내제조표4049호	39.28	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-41 부속조표제4050호	5.82	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-42 내제조표진30194호	128.94	주택, 여인숙 및 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-43 내제대장번호93-489호	328.90	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-47 내제조표5-20제34801호	151.42	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-51 내제조표4045호	55.64	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-51 부속조표	14.31	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-56	693.58	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-58, 721-55 내제조표진7204호	33.06	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-62	40.81	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-63	227.56	주택 및 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-64 내제대장번호94-337호	194.80	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-91 내제조표10958호	28.27	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-91 내제조표진14902호	9.92	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-92 내제조표진19214호	72.73	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-93 내제조표진14080호	30.74	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-94 내제조표진1508호	17.85	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-94 부속 조표진1519호	7.93	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-96, 736-15 내제5-24제30887호	96.85	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-97 내제조표61297호	123.75	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-98 내제조표진15372호	23.14	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-99 내제조표진28433호	127.81	점포 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-102	109.20	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-103	181.17	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-105 내제대장번호94-542호	92.28	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-106 내제조표진25833호	78.39	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-107 내제조표진23965호	114.06	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-108 제3호내제조표2878호	52.83	근생 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-110 내제조표진30151호	74.55	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-113 내제조표진14794호	79.35	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-114 내제조표100258호	42.98	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-117 내제조표진16054호	49.52	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-139 내제조표진11086호	29.55	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-147 내제조표85-4457호	112.62	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-149 내제조표진8973호	31.74	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표84-206호	54.61	숙박시설(여인숙)
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표84-207호	14.53	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표진9384호	32.07	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표진9385호	11.74	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-151 내제조표진15564호	28.10	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-152 내제조표진13525호	29.75	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-153 내제조표진13789호	23.14	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-156 내제조표13411호	29.75	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-157 내제조표5-20제31077호	42.98	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-158 내제조표30056호	120.66	주택 및 여인숙
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-158 내제조표57144호	75.70	점포 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-160 내제조표진30004호	92.56	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-160 내제조표55968호	55.77	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-164, 62-699 내제조표진18592호	92.56	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 내제조표진4051호	37.55	주택

건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 조표진4052호	16.07	공장
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 내제조표진4059호	18.55	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-384 내제조표91-10호	318.81	단독주택 및 대피소
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-436, 736-7 내제대장번호94-316호	211.98	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-437 내제조표91-807호	188.04	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-440	156.00	단독주택, 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-441 내제조표진12089호	30.28	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-443, 736-12 내제조표87-497호	169.93	근생 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-444, 736-16 내제조표9078호	47.93	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-467 내제조표5-20제30365호	119.34	점포 및 여인숙
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-470 내제조표진2722호	36.69	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-471 내제조표85-7280호	46.36	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-474 내제조표진16974호	130.58	주택 및 여인숙
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-480 내제조표진13406호	33.06	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-698	78.75	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-700 내제조표진10750호	23.14	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-700 내제조표진28432호	45.42	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-28, 721-38 내제조표진9359호	19.84	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-58 내제조표진25989호	265.89	주택 및 점포여관
건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-67 내제조표14905호	154.93	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-67 내제조표55973호	300.16	점포, 주택, 숙박시설
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-8 내제조표진1390호	43.70	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-10 내제조표진14795호	26.45	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-11	174.69	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-12 내제조표진15487호	44.63	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-14 내제조표1387호	34.91	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-15	90.21	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-16	86.25	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-17	37.36	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-18	123.96	근생, 숙박시설
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-20 내제조표진18138호	79.34	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-21	40.04	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-24 내제조표1377호	38.19	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-25	131.72	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-26	36.36	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-27 내제조표5-20제39510호	185.13	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-28 내제조표진17766호	221.30	주택 및 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-40, 734-47 ※ 신락등기 이후 건축물 멸실되어 등기사항증명서 폐쇄처리됨	70.07	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 735-23 내제조표진19135호	159.34	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 735-33	348.24	근생, 업무시설, 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 735-41 내제조표86-81호	662.34	숙박시설, 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 736-9	24.07	주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 201호	18.96	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 202호	21.92	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 203호	20.40	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 204호	24.32	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 301호	18.96	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 302호	21.92	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 303호	20.40	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 304호	24.32	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 401호	18.96	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 402호	21.92	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 403호	20.40	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 404호	24.32	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 501호	18.96	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 502호	21.92	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 503호	20.40	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 504호	24.32	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 601호	25.00	오피스텔
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-19 이룸하우스 602호	21.16	오피스텔

[illegible]

집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1306호	13.51	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1401호	13.99	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1402호	13.99	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1403호	19.87	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1404호	16.22	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1405호	13.51	다세대주택
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지 삼오골든루체 1406호	13.51	다세대주택

- 이상 -